

Да ли је за потребе уписа промене власника непокретности у катастарским књигама "због промене правне форме Д.П. у А.Д." потребно да уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције буде снабдевен доказом о плаћеном порезу?

(Мишљење Министарства финансија, бр. 413-00-00760/2009-04 од 31.3.2009. год.)

Према одредби члана 38а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02–СУС, 80/02, 80/0– др. закон, 135/04, 61/07 и 5/09, у даљем тексту: Закон), упис права на непокретности у земљишним, катастарским и другим јавним књигама не може се вршити без доказа о плаћеном порезу на пренос апсолутних права, односно о плаћеном порезу на наслеђе и поклон.

Према томе, уколико услед промене правне форме А.Д. "Понишавље", између осталог, преузима имовину, Д.П. "Понишавље", упис права на непокретности у земљишним, катастарским и другим јавним књигама у корист А.Д. "Понишавље" не може се вршити без доказа да је порез на пренос апсолутних права плаћен, односно без доказа да пореска обавеза на пренос апсолутних права по конкретном правном послу не постоји.

Надлежни порески орган, у сваком конкретном случају, утврђује постоји ли пореска обавеза на пренос апсолутних права.