

ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
ЧИЈЕ СЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ВРШЕ

Члан 2.

Порез на имовину из члана 1. тачка 1) овог закона (у даљем тексту: порез на имовину), плаћа се на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на:

1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари;
2) ~~право закупа стана или стамбене зграде, конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;~~

2) ПРАВО ЗАКУПА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА, СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, КОНСТИТУИСАНО У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА;

3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;

2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, из става 1. тач. 2) до 8) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

ПРАВОМ ЗАКУПА СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ КОНСТИТУИСАНИМ У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА, У СМИСЛУ СТАВА 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ПРАВО ЗАКУПА ЗА ПЕРИОД ДУЖИ ОД ЈЕДНЕ ГОДИНЕ ИЛИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, ЗА КОЈИ ЈЕ ПРОПИСАНО ПЛАЋАЊЕ НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ ИЛИ ЗАКУПНИНЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПИСАНИХ КРИТЕРИЈУМА И МЕРИЛА КОЈА НЕ МОЖЕ БИТИ ВИША ОД НЕПРОФИТНЕ ЗАКУПНИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈУ:

(1) СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, ОДНОСНО У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ПРОПИСИМА КОЈИМА ЈЕ БИЛО УРЕЂЕНО СТАНОВАЊЕ КОЈИ СУ ПРЕСТАЛИ ДА ВАЖЕ ДАНОМ ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ УРЕЂЕНО СТАНОВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА;

(2) ЈАВНА СВОЈИНА;

(3) ПРАВА БОРАЦА, ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА;

(4) ЗБРИЊАВАЊЕ ИЗБЕГЛИЦА.

ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА СТАНА ИЛИ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ КОНСТИТУИСАНИМ У КОРИСТ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА, У СМИСЛУ СТАВА 1. ТАЧКА

2) ОВОГ ЧЛАНА СМАТРА СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ЗА ПЕРИОД ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗБРИЊАВАЊЕ ИЗБЕГЛИЦА.

ЧЛАН 2А

КАД НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОРЕД ПРАВА СВОЈИНЕ, ПОСТОЈИ НЕКО ОД ПРАВА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА, ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 2) ДО 5) И ТАЧ. 7) И 8) ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 6) ТОГ ЧЛАНА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ТО ПРАВО, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНУ, А НЕ НА ПРАВО СВОЈИНЕ.

КАД НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОРЕД ПРАВА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 2) ДО 5) И ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА, ПОСТОЈИ И ДРЖАВИНА ИЗ ТАЧКЕ 7) ТОГ СТАВА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ДРЖАВИНУ, А НЕ НА ПРАВО, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ТАЧ. 2) ДО 5) И ТАЧКЕ 8) ОВОГ ЗАКОНА.

КАД НА СТАНУ ИЛИ КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ, ПОРЕД ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧКА 2) ОВОГ ЗАКОНА, ПОСТОЈИ И ПРАВО ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ТАЧ. 4) И 5) ТОГ СТАВА, ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА СЕ НА ПРАВО ЗАКУПА ИЛИ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ИЗ ТАЧКЕ 2), А НЕ НА ПРАВО, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ТАЧ. 4) И 5) ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 2Б

САСТАВНИМ ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА, У СМИСЛУ ПРЕДМЕТА ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ, СМАТРА СЕ И НЕ ОПОРЕЗУЈЕ КАО ОБЈЕКАТ:

1) СТАЗА И ДРУГИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОР ПРЕКРИВЕН ШЉАКОМ, АСФАЛТОМ, БЕТОНОМ, ПЛОЧАМА ИЛИ ДРУГИМ ЧВРСТИМ МАТЕРИЈАЛОМ У НИВОУ ЗЕМЉИШТА, ОТВОРЕНИ ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ, КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ, ОТВОРЕНИ ПОЛИГОН - ПИСТА ЗА ОБУКУ КАНДИДАТА ЗА ВОЗАЧЕ И ВОЗАЧА, ОСИМ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА;

2) ОГРАДА, ПОТПОРНИ ЗИД, СТЕПЕНИШТЕ ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, ВРТНО СЕНИЛО ДО 15М² ОСНОВЕ, ВРТНИ БАЗЕН (УКЉУЧУЈУЋИ ФОНТАНЕ) ПОВРШИНЕ ДО 12М² И ДУБИНЕ ДО 1М, НАДСТРЕШНИЦА ОСНОВЕ ДО 10М², ДВОРИШНИ КАМИН ПОВРШИНЕ ДО 2М² И ВИСИНЕ ДО 3М, СТОЧНА ЈАМА, СЕПТИЧКА ЈАМА, ПЛОЧА ЗА ОБАВЕШТАВАЊЕ ПОВРШИНЕ ДО 6М², ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ, СПОМЕНИК И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЛИ НА ГРОБЉИМА И ГРОБНИЦА.

САСТАВНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА СМАТРАЈУ СЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ИНКОРПОРИСАНЕ У ОБЈЕКТУ И ОД ОБЈЕКТА ДО ПРИКЉУЧКА НА МРЕЖУ, А АКО МЕСТО ПРИКЉУЧКА НИЈЕ МОГУЋЕ ПРЕЦИЗНО ОДРЕДИТИ, САСТАВНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА СМАТРА СЕ ИНСТАЛАЦИЈА ИНКОРПОРИСАНА У ОБЈЕКАТ.

Члан 4.

Обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице које је на непокретности на територији Републике Србије:

- 1) ималац права из члана 2. став 1. тач. 1) до 4) овог закона;
- 2) корисник непокретности у јавној својини из члана 2. став 1. тачка 5) овог закона;
- 3) држалац непокретности из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) овог закона;
- 4) прималац лизинга из члана 2. став 1. тачка 8) овог закона.

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЈЕ ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ (КОЈЕ ВОДИ, ОДНОСНО КОЈЕ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ), КОЈЕ ЈЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ИМАЛАЦ ПРАВА, КОРИСНИК ИЛИ ДРЖАЛАЦ, ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА.

КАД НЕРЕЗИДЕНТНО ПРАВНО ЛИЦЕ ОБАВЉА ДЕЛАТНОСТ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ПРЕКО ОГРАНКА ИЛИ ДРУГОГ ОРГАНИЗАЦИОНОГ ДЕЛА КОЈИ СЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОПОРЕЗИВАЊЕ ДОБИТИ ПРАВНИХ ЛИЦА, СМАТРА СТАЛНОМ ПОСЛОВНОМ ЈЕДИНИЦОМ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОГОНАК НЕРЕЗИДЕНТНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА) КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РАЧУНОВОДСТВО У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, НА ПРАВА, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 2. И 2А ОВОГ ЗАКОНА ЧИЈИ ЈЕ ДРЖАЛАЦ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО ТОГ ПРАВНОГ ЛИЦА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, ТАЈ ОРГАНИЗАЦИОНИ ДЕО ИСПУЊАВА ОБАВЕЗЕ ОБВЕЗНИКА ИЗ ПОРЕСКОПРАВНОГ ОДНОСА У ВЕЗИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ (ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, УТВРЂУЈЕ И ПЛАЋА ПОРЕЗ И ДР.).

Када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност.

Када удели обвезника из ~~става 2.~~ СТАВА 3. овог члана на истој непокретности нису одређени, за сврху опорезивања порезом на имовину сматраће се да су једнаки.

Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који не води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који не води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана (у даљем тексту: предузетник) који порез на дохотак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;

2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

3) предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Обвезник пореза на имовину из става 1. овог члана који води пословне књиге (у даљем тексту: обвезник који води пословне књиге), у смислу опорезивања порезом на имовину, јесте:

1) правно лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;

~~2) огонак и други организациони део страног правног лица који обавља привредну делатност у Републици Србији и који пословне књиге води у складу са прописима Републике Србије;~~

2) НЕРЕЗИДЕНТНО ПРАВНО ЛИЦЕ - ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ ИСПУЊАВА ОГОНАК ТОГ ЛИЦА У СКЛАДУ СА СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА;

3) предузетник који води пословне књиге - за имовину коју је евидентирао у својим пословним књигама (у даљем тексту: имовина у пословним књигама), осим предузетника из ~~става 4.~~ СТАВА 5. тачка 1) овог члана;

4) друго лице које води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије, осим предузетника из ~~става 4.~~ СТАВА 5. тачка 3) овог члана.

Статус обвезника пореза на имовину не може бити основ за стицање било ког права на непокретности.

ПРЕКИД ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗА ОДРЕЂЕНИ ПЕРИОД НЕ ДОВОДИ ДО ГУБИТКА СВОЈСТВА ОБВЕЗНИКА ИЗ СТАВА 6. ТАЧКА 3) ОВОГ ЧЛАНА.

Члан 6.

Вредност непокретности из члана 5. овог закона утврђује се применом следећих елемената:

- 1) корисна површина;
- 2) просечна цена квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

~~Корисна површина земљишта је његова укупна површина, а корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта).~~

КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕ:

- 1) ЗА ЗЕМЉИШТЕ - ЊЕГОВА УКУПНА ПОВРШИНА;
- 2) ЗА ОБЈЕКАТ - ЗБИР ПОДНИХ ПОВРШИНА ИЗМЕЂУ УНУТРАШЊИХ СТРАНА ОБОДНИХ ЗИДОВА ОБЈЕКТА (ИЗ КОЈЕ СУ ИСКЉУЧЕНЕ ПОВРШИНЕ БАЛКОНА, ТЕРАСА, ЛОЂА, СТЕПЕНИШТА ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, НЕАДАПТИРАНИХ ТАВАНСКИХ ПРОСТОРА И ПРОСТОРА У ЗАЈЕДНИЧКОЈ НЕДЕЉИВОЈ СВОЈИНИ СВИХ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ИСТОГ ОБЈЕКТА, ОСИМ ПОВРШИНЕ ИСПОД НОСЕЋИХ ЗИДОВА И НОСЕЋИХ СТУБОВА КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ОБЈЕКАТ КОЈИ СУ ИСТОВРЕМЕНО ПОСЕБАН И ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕО ОБЈЕКТА), А ЗА ОБЈЕКАТ КОЈИ НЕМА ХОРИЗОНТАЛНУ ПОДНУ ПОВРШИНУ ИЛИ ОБОДНЕ ЗИДОВЕ КОРИСНА ПОВРШИНА ЈЕ ПОВРШИНА ЊЕГОВЕ ВЕРТИКАЛНЕ ПРОЈЕКЦИЈЕ НА ЗЕМЉИШТЕ.

Зоне из става 1. тачка 2) овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту: зоне).

Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година).

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне из става 6. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину

те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Основица пореза на имовину за непокретност обвезника који не води пословне књиге у јединици локалне самоуправе која у складу са овим законом није одредила зоне једнака је основици пореза на имовину за текућу годину те, односно друге одговарајуће непокретности обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину.

Члан 6а

~~За сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности се разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:~~

- ~~1) грађевинско земљиште;~~
- ~~2) пољопривредно земљиште;~~
- ~~3) шумско земљиште;~~
- ~~4) станови;~~
- ~~5) куће за становање;~~
- ~~6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;~~
- ~~7) гараже и гаражна места.~~

ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ РАЗВРСТАВАЈУ У СЛЕДЕЋЕ ГРУПЕ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- 1) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ;
- 2) ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ;
- 3) ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ;
- 4) ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ;
- 5) СТАН;
- 6) КУЋА ЗА СТАНОВАЊЕ;
- 7) ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ (НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ) ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ;
- 8) ГАРАЖЕ И ГАРАЖНА МЕСТА.

Ако објекат чини више посебних целина које се у смислу става 1. овог члана могу сврстати у различите групе, свака посебна целина у оквиру објекта се, за потребе утврђивања пореза на имовину, сврстава у одговарајућу групу непокретности.

Објекат који је јединствена целина мешовитог карактера, за потребе утврђивања пореза на имовину, разврстава се у складу са ставом 1. овог члана према претежној намени.

ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ОДЛУКОМ ПРОПИСАТИ ДА СЕ НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НА ЊЕНОЈ ТЕРИТОРИЈИ, КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА, ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ РАЗВРСТАВА У ПОЉОПРИВРЕДНО, ОДНОСНО У ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

ОДЛУКА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ АКО ЈЕ ДОНЕТА И ОБЈАВЉЕНА ДО 30. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ОПШТИ АКТИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА ЈУ ЈЕ ДОНЕЛА И НА ЊЕНОЈ ИНТЕРНЕТ СТРАНИ.

ГАЈЕЊЕМ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА, У СМИСЛУ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА, СМАТРА СЕ ГАЈЕЊЕ (ЈЕДНОГОДИШЊИХ, ДВОГОДИШЊИХ, ОДНОСНО ВИШЕГОДИШЊИХ) БИЉАКА, ОДНОСНО ГАЈЕЊЕ

САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ГАЈЕЊЕ ШУМА, КОЈЕ ЈЕ КЛАСИФИКОВАНО У ОБЛАСТИ ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО И РИБАРСТВО, У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ КЛАСИФИКАЦИЈА ДЕЛАТНОСТИ.

ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ, У СМISЛУ СТАВА 1. ТАЧКА 4) ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕСТЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ВОДЕ, РУДНО ЗЕМЉИШТЕ ДЕФИНИСАНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ РУДАРСТВО И ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА, ЗЕМЉИШТЕ НАМЕЊЕНО ЗА САХРАЊИВАЊЕ УМРЛИХ, ЗЕМЉИШТЕ НАМЕЊЕНО ЗА ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА, КАО И ОСТАЛЕ ВРСТЕ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ НИЈЕ ГРАЂЕВИНСКО, ПОЉОПРИВРЕДНО ИЛИ ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

Члан 7.

Основица пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге и чију вредност у пословним књигама исказује по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама је фер вредност исказана на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Основицу пореза на имовину пореског обвезника који непокретности у својим пословним књигама не исказује у складу са ставом 1. овог члана чини:

- 1) за неизграђено земљиште - вредност земљишта;
- 2) за остале непокретности - вредност објеката увећана за вредност припадајућег земљишта.

Вредност непокретности из става 2. овог члана порески обвезник утврђује проценом према елементима из члана 6. став 1. овог закона.

Изузетно од става 3. овог члана, вредност непокретности је вредност исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника (у даљем тексту: књиговодствена вредност) у текућој години, и то за:

- 1) експлоатациона поља и експлоатационе објекте;
- 2) објекте у којима су смештени производни погони прерађивачке индустрије који се користе за обављање делатности;
- 3) објекте за производњу, пренос и дистрибуцију електричне енергије, осим трговине и управљања;
- 4) објекте за производњу гаса;
- 5) објекте за производњу паре, топле воде, хладног ваздуха и леда;
- 6) објекте за третман и одлагање отпада;
- 7) објекте у којима се одвијају процеси неопходни за поновну употребу материјала;
- 8) складишне и стоваришне објекте.

Непокретности из става 4. овог члана опредељују се према њиховој намени у складу са прописима којима се уређује класификација делатности.

За непокретности из става 4. овог члана које обвезник у пословним књигама исказује посебно од вредности припадајућег земљишта, осим експлоатационих поља, основицу пореза на имовину чини збир књиговодствених вредности објеката и вредности припадајућих земљишта које су процењене у складу са ставом 3. овог члана.

Ако обвезник вредност земљишта и вредност објеката из става 4. овог члана не исказује посебно у својим пословним књигама, основица пореза на имовину за земљиште и објекат који се на њему налази, као јединствену целину, чини вредност земљишта утврђена у складу са ставом 3. овог члана увећана за грађевинску вредност

објекта процењену од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

Изузетно од ст. 1. до 7. овог члана, основица пореза на имовину за жичаре, путеве, пруге и друге инфраструктурне објекте, као и за кабловску канализацију и друге подземне грађевинске објекте у које су смештене мреже намењене протоку воде (за пиће, атмосферске, отпадне и др.), водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања и друге потребе корисника, гаса, нафте и нафтних деривата, телекомуникација и слично, је књиговодствена вредност објеката на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

За непокретност ИЗ СТ. 1, 6. И 8. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНА 7А СТАВ 6. ОВОГ ЗАКОНА, коју обвезник који води пословне књиге изгради, стекне, или му по другом основу настане пореска обавеза у току године за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: пореска година) ИЛИ У ТЕКУЋОЈ ГОДИНИ НАКОН ПОЧЕТКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКА КОЈА ЈЕ РАЗЛИЧИТА ОД КАЛЕНДАРСКЕ, основица пореза на имовину за ту годину је њена набавна вредност исказана у пословним књигама обвезника, а за наредне године утврђује се применом ст. 1. до 8. и става 10. овог члана.

Обвезник ~~из члана 4. став 1. тачка 2) овог закона~~ који води пословне књиге основицу пореза на имовину за непокретности чији је држалац ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 6) И 7) ОВОГ ЗАКОНА утврђује у складу са чл. 5, 6. и 6а овог закона.

Припадајућим земљиштем, у смислу става 2. тачка 2) овог члана, сматра се катастарска парцела земљишта на којој се налази објекат или његов део, односно део земљишта одређен границом (међом) - ако такав део постоји.

Члан 10.

~~Обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин.~~

ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НАСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2. СТАВ 1. И ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА, ДАНОМ УСПОСТАВЉАЊА ДРЖАВИНЕ КАД СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА НА ДРЖАВИНУ, ДАНОМ ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА, ДАНОМ ОСПОСОБЉАВАЊА, ДАНОМ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ДАНОМ ОМОГУЋАВАЊА КОРИШЋЕЊА ИМОВИНЕ НА ДРУГИ НАЧИН.

КАД ЈЕ ПРАВО ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА СТЕЧЕНО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ КОЈИ НИЈЕ ОСПОСОБЉЕН ЗА КОРИШЋЕЊЕ, НЕ КОРИСТИ СЕ И ЗА КОЈИ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТАЈ ОБЈЕКАТ НАСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНОМ ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА, ДАНОМ ОСПОСОБЉАВАЊА, ДАНОМ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ДАНОМ ОМОГУЋАВАЊА КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА НА ДРУГИ НАЧИН (УКЉУЧУЈУЋИ УСПОСТАВЉАЊЕ ДРЖАВИНЕ), ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТ. 3. И 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ЗГРАДУ, ОДНОСНО ЗА ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ЗГРАДА) У ИЗГРАДЊИ, (ОСИМ ЗГРАДЕ КОЈА СЕ СМАТРА ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА), КОЈА НИЈЕ ОСПОСОБЉЕНА ЗА КОРИШЋЕЊЕ И НЕ КОРИСТИ СЕ, НА ЧИЈОЈ ГРАДЊИ, ДОГРАДЊИ ИЛИ НАДГРАДЊИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ГРАДЊА) СУ ИЗВЕДЕНИ ГРУБИ ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ СА КОНСТРУКТИВНИМ СКЛОПОМ (ТЕМЕЉ, СТУБОВИ СА ГРЕДАМА ИЛИ ЗИДОВИ,

ТАВАНИЦА, СА ИЛИ БЕЗ КРОВА, СА ИЛИ БЕЗ ЗАВРШЕНЕ ФАСАДЕ, СА ИЛИ БЕЗ ПОСТАВЉЕНЕ СПОЉНЕ СТОЛАРИЈЕ И ИЗВЕДЕНИХ ПОДОПОЛАГАЧКИХ РАДОВА), НАСТАЈЕ ПОЧЕВ ОД 1. ЈАНУАРА НАРЕДНЕ ГОДИНЕ У ОДНОСУ НА ГОДИНУ:

1) У КОЈОЈ ЈЕ НАСТУПИО РАНИЛИ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАН ИСТИЦАЊА ЈЕДНЕ ГОДИНЕ ОД ИСТЕКА РОКА ВАЖЕЊА ПОСЛЕДЊЕ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЛИ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ ЗГРАДЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА) ОДРЕЂЕНОГ ТОМ ДОЗВОЛОМ (КАД ЈЕСТЕ ИЛИ НИЈЕ РЕШЕЊЕМ УТВРЂЕН ПРЕСТАНАК ЊЕНОГ ВАЖЕЊА), ОДНОСНО ДАН ИСТИЦАЊА ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ПРВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ТУ ЗГРАДУ;

2) ЗАВРШЕТКА ГРАДЊЕ КОНСТРУКТИВНОГ СКЛОПА, АКО ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НИЈЕ ИЗДАТА.

ЗА ЗГРАДЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ ПРОТЕКАО ДУЖИ ПЕРИОД ОД ПЕРИОДА КОЛИ ОПРЕДЕЉУЈЕ НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ У СКЛАДУ СА ТОМ ОДРЕДБОМ, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ 1. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ.

ЗА СВРХУ ОПОРЕЗИВАЊА ПОРЕЗОМ НА ИМОВИНУ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ:

1) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПРАВНИ ПОСАО - ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ПРАВНОГ ПОСЛА, ОСИМ:

(1) КАД СЕ ПРАВО СТИЧЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КАО БУДУЋОЈ СТВАРИ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН ПРИМОПРЕДАЈЕ, ОДНОСНО ДАН СТУПАЊА У ПОСЕД ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ;

(2) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА УГОВОР О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОСИМ КАД ЈЕ ДОЖИВОТНО ИЗДРЖАВАЊЕ УГОВОРЕНО, И ТО:

- У КОРИСТ ВИШЕ ЛИЦА, ТАКО ДА СЕ СВОЈИНА ПРЕНОСИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ПОСЛЕДЊЕГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ОДНОСНО УГОВОР ОДРЕЂЕНОГ ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА, ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ ЛИЦА КОЈИМ СЕ ВРШИ ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА;

- У КОРИСТ ТРЕЋЕГ ЛИЦА ТАКО ДА СВОЈИНА ПРЕЛАЗИ НА ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА ДАНОМ СМРТИ ЛИЦА СА КОЈИМ ЈЕ ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА ЗАКЉУЧИО УГОВОР (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: САУГОВАРАЧ), ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА СМАТРА СЕ ДАН СМРТИ САУГОВАРАЧА;

(3) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА УГОВОР О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ - ДАН РЕГИСТРАЦИЈЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РЕГИСТРАЦИЈА;

2) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПОЈЕДИНАЧНИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА УПРАВЕ ИЛИ ДРУГОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ, ОДНОСНО ОДЛУКА СУДА (УКЉУЧУЈУЋИ ОДЛУКУ КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ПРАВО СТЕЧЕНО ОДРЖАЈЕМ) - ДАН ПРАВОСНАЖНОСТИ ТОГ АКТА, ОДНОСНО ТЕ ОДЛУКЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ТАЧКЕ 3) ОВОГ СТАВА;

3) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПРАВОСНАЖНИ АКТ КОЈИМ СУ ОГЛАШЕНИ НАСЛЕДНИЦИ ЗАОСТАВШТИНЕ - ДАН СМРТИ ОСТАВИОЦА;

4) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ПЛАН ПОДЕЛЕ У СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ - ДАН РЕГИСТРАЦИЈЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ РЕГИСТРАЦИЈА;

5) КАД ЈЕ ОСНОВ СТИЦАЊА ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА - ДАН ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, А АКО ЈЕ ПРОТИВ ТЕ ОДЛУКЕ ВОЂЕН СПОР – ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ КОЈОМ ЈЕ ОКОНЧАН СПОР У ВЕЗИ РАСПОДЕЛЕ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА;

6) КОД СТИЦАЊА ПРАВА ПО САМОМ ЗАКОНУ НА ДАН ОДРЕЂЕН ЗАКОНОМ - ДАН ОДРЕЂЕН ЗАКОНОМ ПО ОСНОВУ КОГА СЕ ПРАВО СТИЧЕ.

КАД ИМАЛАЦ ПРАВА, ДРЖАЛАЦ ИЛИ КОРИСНИК ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) И 3) ОВОГ ЗАКОНА НА ЗЕМЉИШТУ ПОВРШИНЕ ДО ДЕСЕТ АРИ СТЕКНЕ ПРАВО, ДРЖАВИНУ ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ НА ГРАНИЧНОМ ЗЕМЉИШТУ, НАКОН ЧЕГА ЈЕ ПОВРШИНА ТЕ ФИЗИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЗЕМЉИШТА ПРЕКО ДЕСЕТ АРИ, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ТО ЗЕМЉИШТЕ НАСТАЈЕ ДАНОМ СТИЦАЊА ПРАВА, ДРЖАВИНЕ ИЛИ КОРИШЋЕЊА НА ГРАНИЧНОМ ЗЕМЉИШТУ.

НА НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ОД УТИЦАЈА ВРСТА ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (ТРАЈНИ ОБЈЕКТИ, ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ И СЛ.), ОДНОСНО ДА ЛИ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС ОБЈЕКТА И ПРАВА НА ЊЕМУ У ОДГОВАРАЈУЋЕМ КАТАСТРУ, ОДНОСНО ВРСТА ТОГ УПИСА.

ПРЕСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

ЧЛАН 10А

ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ПРЕСТАЈЕ НАЈРАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА:

1) ДАНОМ КОЈИМ ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ ПРЕСТАЈЕ ПРАВО, ДРЖАВИНА ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА;

2) ДАНОМ ПРЕСТАНКА ПОСТОЈАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ;

3) ДАНОМ ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ЗАКОНА У СКЛАДУ СА КОЈИМ ЈЕ ПРАВО, ДРЖАВИНА ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋАО ПРЕСТАЛО БИТИ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА;

4) ДАНОМ КОЈИМ ДРУГО ЛИЦЕ СТЕКНЕ ПРАВО, ДРЖАВИНУ ИЛИ КОРИШЋЕЊЕ НА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 2А ОВОГ ЗАКОНА.

ДАНОМ ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ НА ДЕЛУ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ТАЧ. 1) И 3) ОВОГ ЗАКОНА, ПРЕСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НА ПРЕОСТАЛОМ ДЕЛУ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ ДО ДЕСЕТ АРИ.

Пореске стопе

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

1) на ~~права на~~ непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,4%

2) на ~~права на~~ земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%

3) на ~~права на~~ непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%

(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

Члан 12.

Порез на имовину не плаћа се на непокретности:

1) у јавној својини које користе директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора, према прописима којима се уређује буџетски систем, осим јавних предузећа;

2) дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности;

4) које су од надлежног органа проглашене ~~културним~~ СПОМЕНИЦИМА КУЛТУРЕ или историјским споменицима - на непокретности у целини, односно на посебне делове, који служе за ове намене;

5) брисана;

6) пољопривредно и шумско земљиште које се поново приводи намени - пет година, рачунајући од почетка привођења намени;

~~7) путеве, пруге и друга добра у општој употреби у јавној својини, према прописима којима се уређује јавна својина, као и на изграђене обале за пристајање пловила (кејске зидове и слично), бродске преводнице, маневарску површину и полетно слетне стазе на аеродромима;~~

7) ПУТЕВЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ (УКЉУЧУЈУЋИ ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНЕ ОБЈЕКТЕ, ОСИМ ФУНКЦИОНАЛНИХ САДРЖАЈА ПУТА И ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА ЗА ПОТРЕБЕ КОРИСНИКА ПУТА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПУТЕВИ), ПРУГЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ (УКЉУЧУЈУЋИ ЗЕМЉИШНИ ПОЈАС ИСПОД ПРУГЕ И СА ОБЕ СТРАНЕ ПРУГЕ КОЈИ СЕ СМАТРА ПРУЖНИМ ПОЈАСОМ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЖЕЛЕЗНИЦА), НА ДРУГА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, ПРЕМА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ЈАВНА СВОЈИНА, КАО И НА ИЗГРАЂЕНЕ ОБАЛЕ ЗА ПРИСТАЈАЊЕ ПЛОВИЛА (КЕЈСКЕ ЗИДОВЕ И СЛИЧНО), БРОДСКЕ ПРЕВОДНИЦЕ, МАНЕВАРСКУ ПОВРШИНУ И ПОЛЕТНО СЛЕТНЕ СТАЗЕ НА АЕРОДРОМИМА (УКЉУЧУЈУЋИ ЗЕМЉИШТЕ ИСПОД ЊИХ);

7а) водно земљиште и водне објекте који су уписани у регистар катастра водног добра, односно катастра водних објеката, осим на објекте за узгој риба (рибњаке);

8) земљиште - за површину под објектом на који се порез плаћа, осим на земљиште под складишним или стоваришним објектом ИЛИ ОБЈЕКТОМ ИЗ ЧЛАНА 2Б СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА;

9) склоништа људи и добара од ратних дејстава;

10) објекте обвезника пореза на доходак грађана на приходе од пољопривреде и шумарства, односно обвезника коме је пољопривреда претежна регистрована делатност, који су намењени и користе се искључиво за примарну пољопривредну производњу, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;

11) објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности;

12) за које је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на имовину.

Порез на имовину на територији јединице локалне самоуправе не плаћа обвезник кад укупна основица за све његове непокретности на тој територији не прелази износ од 400.000 динара.

Одредбе става 1. тач. 2) до 11) и става 2. овог члана не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода, ОСИМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 7) ОВОГ ЧЛАНА ЗА КОЈЕ ЈЕ УГОВОР ОМ О КОНЦЕСИЈИ УРЕЂЕНО ДА КОНЦЕСИОНАР НЕЋЕ ПЛАЋАТИ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ.

Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

Порез на имовину не плаћа обвезник - ималац права на непокретности из члана 2. овог закона, коју без накнаде уступи на коришћење лицу прогнаном после 1. августа 1995. године, ако прогнано лице и чланови његовог породичног домаћинства не остварују приходе, изузев прихода од земљишта које је предмет опорезивања.

Порез на имовину на непокретности обвезника који води пословне књиге, које од настанка пореске обавезе исказује у својим пословним књигама као добро искључиво намењено даљој продаји, не плаћа се за годину у којој је пореска обавеза настала, као ни за годину која следи тој години.

У случају из члана 7. став 7. овог закона обвезник нема право на пореско ослобођење из става 1. тачка 8) овог члана.

ЧЛАН 12А

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕСТЕ ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ИСПОД ОБЈЕКТА, ИСКЉУЧУЈУЋИ ПОВРШИНУ ИСПОД ОБОДНИХ ЗИДОВА ТОГ ОБЈЕКТА И СТЕПЕНИШТА ИЗВАН ГАБАРИТА ОБЈЕКТА, КОЈИ НИСУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ НЕДЕЉИВОЈ СВОЛИНИ.

КАД ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ОБВЕЗНИК НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ ИЗ ЧЛАНА 12. СТАВ 1. ТАЧКА 8) ОВОГ ЗАКОНА ОСТВАРУЈЕ СЕ ЗА ДЕО ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА, СРАЗМЕРАН УЧЕШЋУ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА НА КОЈИ СЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА У УКУПНОЈ КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ ТОГ ОБЈЕКТА.

Члан 13.

Утврђени порез на ~~згради~~ КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ или стану у којем станује обвезник умањује се за 50%, а највише 20.000 динара.

Ако на једној ~~згради~~ КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ или стану има више обвезника, право на умањење утврђеног пореза има сваки обвезник који у тој ~~згради~~ КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ или стану станује, у висини сразмерној његовом уделу у праву, на тој ~~згради~~ КУЋИ ЗА СТАНОВАЊЕ или стану у односу на износ за који се порез умањује, у складу са ставом 1. овог члана.

Утврђени порез на права на ~~зграде~~ КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ и станове површине до 60 m², који нису на ~~градеком~~ грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.

Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.

Члан 14.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се на право својине и друга права на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, које наследници наследе, односно поклонопримци приме на поклон.

Порез на наслеђе и поклон плаћа се и на наслеђени, односно на поклон примљени:

- 1) готов новац;
- 2) штедни улог;
- 3) депозит у банци;
- 4) новчано потраживање;
- 5) право интелектуалне својине;

6) право својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ МОТОРНОМ возилу, УПОТРЕБЉАВАНОМ пловилу, односно УПОТРЕБЉАВАНОМ ваздухоплову и другим покретним стварима.

Поклоном, у смислу овог закона, сматра се и пренос без накнаде имовине правног лица, која је предмет опорезивања у складу са одредбама ст. 1, 2. и 4. до 6. овог члана.

Поклоном, у смислу овог закона, не сматра се:

1) пренос без накнаде права на непокретностима и покретним стварима из ст. 1. до 3. овог члана на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са прописима којима се уређује порез на додату вредност, независно од постојања уговора о поклону;

2) приход физичког лица по основима који су изузети из дохотка за опорезивање, односно који је предмет опорезивања порезом на доходак грађана, у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана;

3) приход правног лица који се укључује у обрачун основице за опорезивање порезом на добит правних лица, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица.

Од опорезивања по овом закону изузима се пренос добитка у игри на срећу са организатора игре на добитника.

Од опорезивања порезом на наслеђе и поклон изузима се наслеђе, односно поклон, и то:

1) удела у правном лицу, односно хартија од вредности;

2) мопеда, мотокултиватора, трактора, радних машина, ~~државних ваздухоплова, односно ваздухоплова без сопственог погона~~ ВОЗИЛА КОЈА НИСУ МОТОРНА, ОДНОСНО ВОЗИЛА КОЈА СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

2А) ПЛОВИЛА КОЈА СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

2Б) ДРЖАВНИХ ВАЗДУХОПЛОВА, ВАЗДУХОПЛОВА БЕЗ СОПСТВЕНОГ ПОГОНА, ОДНОСНО ВАЗДУХОПЛОВА КОЈИ СЕ НЕ СМАТРАЈУ УПОТРЕБЉАВАНИМ У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

2В) НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН, ЉУДСКИХ ЋЕЛИЈА, ТКИВА И ОРГАНА;

3) новца, права, односно ствари из ст. 2. и 3. овог члана, које наследник наследи, односно поклонопримац прими на поклон, од истог лица, за вредност наслеђа односно поклона, до 100.000 динара у једној календарској години по сваком од тих основа.

АКО ЈЕ ВРЕДНОСТ НАСЛЕЂЕНИХ, ОДНОСНО НА ПОКЛОН ПРИМЉЕНИХ СТВАРИ ИЗ СТ. 2. И 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОД ИСТОГ ЛИЦА У ЈЕДНОЈ КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ, ПО СВАКОМ ОД ТИХ ОСНОВА ВЕЋА ОД 100.000 ДИНАРА, ОД ОПОРЕЗИВАЊА СЕ ИЗУЗИМА ПО 100.000 ДИНАРА У ТОЈ КАЛЕНДАРСКОЈ ГОДИНИ.

УПОТРЕБЉАВАНО МОТОРНО ВОЗИЛО, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНО ПЛОВИЛО, ОДНОСНО УПОТРЕБЉАВАНИ ВАЗДУХОПЛОВ, У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, ЈЕСТЕ:

1) МОТОРНО ВОЗИЛО, КОЈЕ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИЛО РЕГИСТРОВАНО У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

2) ПЛОВИЛО, КОЈЕ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИЛО УПИСАНО У ПРОПИСАНИ УПИСНИК У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА;

3) ВАЗДУХОПЛОВ, КОЈИ ЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НАЈМАЊЕ ЈЕДАНПУТ, ПОЧЕВ ОД ЊЕГОВЕ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ ПОСЛЕДЊЕГ УВОЗА, БИО УПИСАН У ПРОПИСАНИ РЕГИСТАР ИЛИ ЕВИДЕНЦИЈУ.

Члан 17.

~~Пореска обавеза у односу на наслеђе настаје даном правоснажности решења о наслеђивању, осим ако је овим законом другачије уређено.~~

~~Пореска обавеза у односу на поклон настаје даном закључења уговора о поклону, а ако уговор није закључен у писменој форми — даном пријема поклона, осим ако је овим законом другачије уређено.~~

~~Ако је на непокретности која је предмет наслеђивања или поклона конститuisseано право плодоуживања, пореска обавеза настаје даном престанка тог права, осим када је наследник односно поклонопримац лице које је по одредбама овог закона ослобођено обавезе плаћања пореза на наслеђе и поклон.~~

~~Ако се према закону, односно решењу о наслеђивању продаја наслеђених, односно на поклон примљених покретних ствари из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона може вршити само на основу одобрења надлежног органа или по протеклу одређеног рока, пореска обавеза настаје даном правоснажности решења о дозволи продаје, односно даном продаје ствари.~~

~~Ако уговор о поклону, решење о наслеђивању, одлука суда, односно други правни основ преноса права из члана 14. овог закона, нису пријављени у смислу члана 35. овог закона, или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за наслеђивање или поклон ствари, права или новца или признавање права која су предмет опорезивања према члану 14. овог закона.~~

ЧЛАН 17.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА НАСЛЕЂЕ НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТ. 3. И 5. ОВОГ ЧЛАНА.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА ПОКЛОН НАСТАЈЕ ДАНОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПОКЛОНУ, ОДНОСНО ДАНОМ ОВЕРЕ ИЗЈАВЕ ИЛИ ЗАКЉУЧЕЊА ДРУГОГ АКТА ПО ОСНОВУ КОГА СЕ ИМОВИНА ПРЕНОСИ БЕЗ НАКНАДЕ, А АКО НИЈЕ ЗАКЉУЧЕН У ПИСАНОЈ ФОРМИ - ДАНОМ ПРИЈЕМА ПОКЛОНА, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТ. 3. ДО 5. ОВОГ ЧЛАНА.

АКО ЈЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ НАСЛЕЂИВАЊА ИЛИ ПОКЛОНА КОНСТИТУИСАНО ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ РАНИЈИМ ОД СЛЕДЕЋИХ ДАНА: ДАНОМ ПРЕСТАНКА ТОГ ПРАВА, ОДНОСНО ДАНОМ ОТУЂЕЊА ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПОРЕСКА ОБАВЕЗА У ОДНОСУ НА ПОКЛОН НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ, И ТО:

1) КОД СТИЦАЊА СТВАРИ И ПРАВА ИЗ ЧЛАНА 14. ОВОГ ЗАКОНА У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ ПРИЈЕМОМ УСТУПЉЕНОГ НАСЛЕДНОГ ДЕЛА;

2) КОД ФИЗИЧКЕ ДЕОБЕ НАСЛЕДНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ОСТАВИНСКОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШЕНЕ БЕЗ НАКНАДЕ У НЕСРАЗМЕРИ СА НАСЛЕЂЕНИМ ИДЕАЛНИМ ДЕЛОВИМА.

АКО НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ОПОРЕЗИВАЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 14. ОВОГ ЗАКОНА, НИЈЕ ПРИЈАВЉЕН У СМИСЛУ ЧЛ. 34. И 35. ОВОГ ЗАКОНА, ИЛИ ЈЕ ПРИЈАВЉЕН НЕБЛАГОВРЕМЕНО, СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА ДАНОМ САЗНАЊА НАДЛЕЖНОГ ПОРЕСКОГ ОРГАНА ЗА НАСЛЕЂЕ, ОДНОСНО ПОКЛОН.

Члан 23.

Порез на пренос апсолутних права плаћа се код преноса уз накнаду:

1) права својине на непокретности;

2) права интелектуалне својине;

3) брисана;

4) права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ пловилу, односно права својине на УПОТРЕБЉАВАНОМ ваздухоплову са сопственим погоном - осим државног;

5) права коришћења грађевинског земљишта.

Порез на пренос апсолутних права плаћа се и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп, у складу са законом који уређује планирање и изградњу, ОДНОСНО ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ВОДЕ, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката.

Члан 24.

Преносом уз накнаду, који је предмет опорезивања порезом на пренос апсолутних права, сматра се и:

1) стицање права својине и других права из члана 23. овог закона на основу правоснажне судске одлуке или другог ПОЈЕДИНАЧНОГ акта државног, односно другог надлежног органа ИЛИ ЛИЦА са јавним овлашћењем;

2) стицање права својине одржајем;

3) пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица;

4) продаја стечајног дужника као правног лица - ако купац није преузео обавезе правног лица које је купио, или је преузео само део тих обавеза.

Члан 25.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права је продавац, односно преносилац права из члана 23. став 1. тач. 1), 2) и 4) овог закона.

У случају из члана 23. став 1. тачка 5) и став 2. овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутних права је лице коме се ЗЕМЉИШТЕ даје на коришћење, односно у закуп грађевинско земљиште.

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о доживотном издржавању, обвезник пореза је давалац издржавања.

У случају из члана 24. овог закона, обвезник пореза на пренос апсолутног права је лице које стиче апсолутно право.

Кад се апсолутно право преноси по основу уговора о размени, обвезник пореза одређује се у складу са ст. 1. до 4. овог члана за свако апсолутно право из чл. 23. и 24. овог закона које је предмет размене.

Члан 26.

Лице-резидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона за пренос остварен у Републици Србији и ван њене територије.

Лице-нерезидент Републике Србије обвезник је пореза на пренос апсолутних права из члана 23. став 1. тачка 2) овог закона само за пренос остварен на територији Републике Србије.

Порез на пренос апсолутних права у осталим случајевима из чл. 23. и 24. овог закона плаћа се на пренос тих права, односно на давање грађевинског, ОДНОСНО ВОДНОГ земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона, остварен на територији Републике Србије.

Члан 27.

Основица пореза на пренос апсолутних права је уговорена цена у тренутку настанка пореске обавезе, уколико није нижа од тржишне вредности.

Уколико надлежни порески орган оцени да је уговорена цена нижа од тржишне, има право да у року од 60 дана од дана пријема пореске пријаве поднете у складу са одредбом члана 36. став 1. ОДРЕДБАМА ЧЛ. 34. И 36. СТАВ 1. овог закона, односно од дана сазнања надлежног пореског органа за пренос, утврди пореску основуцу у висини тржишне вредности.

Ако порески орган у року из става 2. овог члана не утврди пореску основуцу у висини тржишне вредности, пореску основуцу чини уговорена цена.

У случају из члана 23. став 1. тач. 4) и 5) и став 2. овог закона, пореску основуцу чини тржишна вредност права која се преносе, односно дају у закуп, на дан настанка пореске обавезе, коју утврђује надлежни порески орган.

Код преноса апсолутних права из члана 24. тачка 4) овог закона пореска основуца је:

1) тржишна вредност коју утврђује надлежни порески орган у складу са ставом 4. овог члана - ако купац није преузео обавезе правног лица које је купио;

2) разлика између тржишне вредности из тачке 1) овог става и вредности преузетих обавеза на дан закључења уговора - ако је купац преузео део обавеза правног лица које је купио.

АКО СЕ ПОРЕСКА ОСНОВИЦА УТВРЂУЈЕ ЗА ПРЕНОС ПРАВА НА ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ СРУШЕН ПРЕ ИСТЕКА РОКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ТОГ ОБЈЕКТА УТВРЂУЈЕ СЕ ПРЕМА ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ ОДГОВАРАЈУЋЕГ ОБЈЕКТА, ЗА СРАЗМЕРНУ ПОВРШИНУ.

У случају преноса апсолутног права који није обухваћен одредбама ст. 1. до 5. овог члана, пореску основу чини тржишна вредност апсолутног права, коју утврђује надлежни порески орган.

Члан 29.

Пореска обавеза настаје даном закључења уговора о преносу апсолутних права, односно о давању грађевинског, ОДНОСНО ВОДНОГ земљишта у закуп из члана 23. став 2. овог закона, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ СТ. 2. ДО 9. ОВОГ ЧЛАНА.

Кад је предмет уговора из става 1. овог члана непокретност као будућа ствар, пореска обавеза настаје примопредајом, односно ступањем у посед непокретности.

Кад није сачињен пуноважан уговор о преносу права на непокретности, у смислу закона којим се уређује промет непокретности, сматраће се да је пореска обавеза настала даном када је стицалац права на непокретности ступио у посед непокретности.

Ако се пренос апсолутних права врши по основу уговора о доживотном издржавању, пореска обавеза настаје даном смрти примаоца издржавања, односно даном смрти саговорача ако је доживотно издржавање уговорено у корист трећег лица, а уговором није одређено да својина прелази на даваоца издржавања у тренутку смрти трећег лица.

~~Ако се пренос апсолутног права врши на основу одлуке суда, односно решења надлежног управног органа, пореска обавеза настаје даном правоснажности те одлуке, односно даном коначности тог решења, осим у случају из става 2. овог члана.~~

КОД СТИЦАЊА ПРАВА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ СУДА, ОДНОСНО ДРУГОГ АКТА ДРЖАВНОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ, ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ТЕ ОДЛУКЕ, ОДНОСНО ДАНОМ КОНАЧНОСТИ ТОГ АКТА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

Код стицања права својине одржајем (члан 24. тачка 2) овог закона), пореска обавеза настаје даном правоснажности судске одлуке којом је то право утврђено.

КОД СТИЦАЊА ПРАВА ИЗ ВИШКА ДЕОБНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА О ДЕОБИ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ.

КОД СТИЦАЊА ПРАВА РАСПОДЕЛОМ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА, А АКО ЈЕ ПРОТИВ ТЕ ОДЛУКЕ ВОЂЕН СПОР - ДАНОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ КОЈОМ ЈЕ ОКОНЧАН СПОР У ВЕЗИ РАСПОДЕЛЕ ЛИКВИДАЦИОНОГ ОСТАТКА.

~~Ако уговор о преносу апсолутног права, уговор о закупу, одлука суда, односно решење надлежног управног органа~~ АКТ ДРЖАВНОГ, ОДНОСНО ДРУГОГ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ ЛИЦА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ или други правни основ преноса права из чл. 23. и 24. овог закона, нису пријављени или су пријављени неблаговремено, сматраће се да је пореска обавеза настала даном сазнања надлежног пореског органа за пренос.

Члан 31.

Порез на пренос апсолутних права не плаћа се:

1) кад се апсолутно право преноси ради измирења обавеза по основу јавних прихода, у складу са прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација;

2) кад се преноси право својине на непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, под условом реципроцитета;

3) код улагања апсолутних права у капитал привредног друштва - резидента Републике Србије у складу са законом којим се уређују привредна друштва;

4) кад физичко лице откупом стамбене зграде или стана у друштвеној, односно државној својини са станарским правом, односно правом дугорочног закупа, стекне својину или сусвојину на тој згради, или стану, сразмерно учешћу друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу преносиоца права;

5) на размену земљишта којом најмање једно правно или физичко лице коме је пољопривреда претежна делатност, односно занимање, прибавља пољопривредно или шумско земљиште ради његовог груписања;

~~6) кад се право својине на непокретности преноси на даваоца доживотног издржавања супружника, односно лице које се у односу на примаоца издржавања налази у првом наследном реду, на део непокретности који би давалац издржавања по закону наследио у моменту закључења уговора;~~

6) КАД СЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА КОЈИ ЗА ПРЕДМЕТ ИМА ДОЖИВОТНО ИЗДРЖАВАЊЕ, ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕНОСИ НА ДАВАОЦА ДОЖИВОТНОГ ИЗДРЖАВАЊА – СУПРУЖНИКА САУГОВАРАЧА, ОДНОСНО ЛИЦЕ КОЈЕ СЕ У ОДНОСУ НА САУГОВАРАЧА НАЛАЗИ У ПРВОМ НАСЛЕДНОМ РЕДУ, НА ДЕО НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ БИ ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА ПО ЗАКОНУ НАСЛЕДИО ОД САУГОВАРАЧА ДА ЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ТОГ УГОВОРА ОТВОРЕНО НАСЛЕЂЕ САУГОВАРАЧЕВЕ ИМОВИНЕ;

7) брисана;

8) на пренос уз накнаду амбулантних возила, специјалних путничких возила за обуку кандидата за возаче са уграђеним дуплим ножним командама, као и путничких возила за такси и „rent a car” који су посебно означени;

8а) код продаје правног лица као стечајног дужника - у сразмери са учешћем друштвеног, односно државног капитала у укупном капиталу тог правног лица;

9) брисана;

9а) на пренос апсолутног права из чл. 23. или 24. овог закона на имовини или делу имовине субјекта приватизације, укључујући и имовину, односно део имовине субјекта приватизације у реструктурирању, са субјекта приватизације на купца имовине у поступку приватизације, по прописима којима се уређује приватизација;

9б) брисана;

10) брисана;

11) брисана;

~~12) на успостављање режима својине на земљишту који је био пре ступања на снагу одлуке о одређивању тог земљишта као градеког грађевинског земљишта на захтев ранијег сопственика или његовог законског наследника, односно на утврђивање права коришћења неизграђеног осталог грађевинског земљишта у државној својини ранијем сопственику или његовом законском наследнику, у складу са условима и по поступку прописаним Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03, 34/06 и 39/09 – УС);~~

12а) на стицање имовине, односно на остваривање обештећења по закону којим се уређује враћање одузете имовине и обештећење за одузету имовину, односно по закону којим се уређује враћање (реституција) имовине црквама и верским заједницама;

12б) код конверзије, ОДНОСНО ПРЕТВАРАЊА права коришћења, односно права закупа, у право својине на грађевинском земљишту, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња, ОДНОСНО ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ УЗ НАКНАДУ;

12в) код стицања права својине на земљишту по основу комасације, ОДНОСНО УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ;

13) када је обвезник Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе;

14) када је међународним уговором који је закључила Република Србија уређено да се неће плаћати порез на пренос апсолутних права.

У случају престанка обављања такси или "rent a car" делатности, као и у случају продаје или отуђења уз накнаду на други начин путничког возила прибављеног за обављање тих делатности, пре истека рока од пет година од дана набавке, стипендијалац права својине на путничком возилу је дужан да то пријави надлежном пореском органу у року од 30 дана од дана престанка обављања делатности, продаје односно отуђења, а обвезник пореза - да плати порез на пренос апсолутних права који би био дужан да плати да није користио пореску олакшицу и камату која се плаћа због доцње у плаћању пореза, од дана набавке до дана пријављивања.

Лице на које је пренето право својине на путничком возилу за такси или "rent a car" који је посебно означен солидарни је јемац за измирење пореске обавезе на пренос апсолутних права у случају из става 2. овог члана.

Одредба става 1. тачка 3) овог члана не примењује се на пренос права својине на моторном возилу, пловилу, односно ваздухоплову.

Члан 33.

~~Утврђивање пореза на имовину, пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права врши се на основу података из пореске пријаве, пословних књига пореских обвезника и других података којима орган надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза располаже, а од значаја су за утврђивање пореске обавезе.~~

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ САМООПОРЕЗИВАЊЕМ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂУЈЕ РЕШЕЊЕМ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ ЗА КОЈУ СЕ УТВРЂУЈЕ ПОРЕЗ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ), И ТО:

1) ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ;

2) ОБВЕЗНИКУ КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, У ПОСТУПКУ КОНТРОЛЕ, АКО ОБВЕЗНИК НИЈЕ УТВРДИО ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ ИЛИ ЈУ ЈЕ УТВРДИО НЕТАЧНО ИЛИ НЕПОТПУНО.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА ВРШИ НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ИЗ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ, ПОСЛОВНИХ КЊИГА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА, ПОДАТАКА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ДРУГИХ ПОДАТАКА КОЈИМА ТАЈ ОРГАН РАСПОЛАЖЕ, А ОД ЗНАЧАЈА СУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКУ КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, НА ОСНОВУ ПОДАТАКА У ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ И ДРУГИХ ПОДАТАКА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ДОНЕТИ НЕПОСРЕДНИМ ОДЛУЧИВАЊЕМ, БЕЗ

ПРЕТХОДНОГ ИЗЈАШЊАВАЊА ОБВЕЗНИКА О ЧИЊЕНИЦАМА КОЈЕ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ.

Промене у току пореске године од значаја за висину обавезе по основу пореза на имовину не утичу на утврђивање пореске обавезе за ту годину, осим у случају из члана 12. став 3. овог закона.

ЧЛАН 33Б

ЛИЦЕ КОЈЕ СТЕКНЕ ИЛИ ОТУЂИ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ПО ОСНОВУ ИСПРАВЕ КОЈУ ЈЕ СASTАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ИЗВРШНЕ ОДЛУКЕ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИСПРАВА), ЗА КОЈЕ МУ НАСТАЈЕ ИЛИ ПРЕСТАЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ МОЖЕ ПОДНЕТИ ДАНОМ СASTАВЉАЊА, ОВЕРЕ, ИЛИ ПОТВРЂИВАЊА, ОДНОСНО ДАНОМ ИЗВРШНОСТИ ИСПРАВЕ ДОНЕТЕ У ВРШЕЊУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА КОЈИ ЈЕ ИЗВРШИО ТУ РАДЊУ.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА:

1) ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА УПОЗНА СА МОГУЋНОШЋУ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА;

2) ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ КОЈУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОТПИСАО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ СASTАВИО, ОВЕРИО ИЛИ ПОТВРДИО, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ТРЕНУТКА ИЗВРШЕЊА ТЕ РАДЊЕ, ОДНОСНО СА ИЗВРШНОМ ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ДАНА ИЗВРШНОСТИ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВИ РЕПУБЛИЧКОМ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТРА ВОДОВА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА).

АКО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ НЕ ПРЕДА ПОПУЊЕНУ И ПОТПИСАНУ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК О ТОМЕ САЧИЊАВА БЕЛЕШКУ КОЈУ, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ СASTАВИО, ОВЕРИО, ПОТВРДИО ИЛИ ДОНЕО, ДОСТАВЉА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА, У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВЉА НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, УЗ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ДОСТАВИО И ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ДОСТАВЉАЊЕ ТИХ ДОКАЗА ВРШИ СЕ НА НАЧИН И У РОКУ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ПРОПИСАНИМ СТ. 2. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ДАНОМ ПРЕДАЈЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПРЕАО НЕПОСРЕДНО НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ЧЛАН 33В

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖАН ЈЕ ДА ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, У РОКУ ОД 30 ДАНА, ЗА:

1) ИМОВИНУ ЗА КОЈУ НАСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА КОЈУ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ НИЈЕ ПОДНЕО ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 33Б ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ;

2) ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПРЕСТАНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА КОЈУ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ НИЈЕ ПОДНЕО ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 33Б ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ;

3) ИМОВИНУ КОЈУ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОЧНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ЕВИДЕНТИРАЊА;

4) ИМОВИНУ КОЈУ ПРЕДУЗЕТНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПРЕСТАНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ЕВИДЕНТИРАЊА;

5) ИМОВИНУ У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА КОЈЕ ЈЕ ИЗГУБИЛО СВОЈСТВО ПРЕДУЗЕТНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ (ОДЈАВОМ, ПО СИЛИ ЗАКОНА И ДР.), РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ТОГ СВОЈСТВА;

6) НЕПОКРЕТНОСТ ЗА КОЈУ ЈЕ ОБВЕЗНИКУ ПРЕСТАЛО ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, РАЧУНАЈУЋИ ОД 184-ОГ ДАНА ОД ДАНА ЊЕНОГ УСТУПАЊА ДРУГОМ ЛИЦУ РАДИ ОСТВАРИВАЊА ПРИХОДА.

ИЗУЗЕТНО ОД ЧЛАНА 33Б ОВОГ ЗАКОНА И СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ, У ПЕРИОДУ ОД 1. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАСТАЛА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ИЛИ ЈЕ ДОШЛО ДО ДРУГЕ ПРОМЕНЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 2) ДО 6) ОВОГ ЧЛАНА, ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПОДНОСИ У ОКВИРУ ПРИЈАВЕ КОЈОМ ПРИЈАВЉУЈЕ УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ ЗА СВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ИСТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ИЛИ ПРИЈАВУ ПОДНОСИ НАКОН ПОДНОШЕЊА ТЕ ПРИЈАВЕ, ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ПОДНОСИ СЕ И ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ОБВЕЗНИК ИМА ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ.

ЧЛАН 33Г

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕО ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ДУЖАН ЈЕ ДА ДО 31. МАРТА СВАКЕ СЛЕДЕЋЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ СА УТВРЂЕНИМ ПОРЕЗОМ ЗА ТУ ГОДИНУ.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕО ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ДУЖАН ЈЕ ДА ПОДНЕСЕ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ АКО ЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНЕ ОД УТИЦАЈА НА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ТУ ИМОВИНУ О КОЈОЈ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ.

ПРИЈАВА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ ОД 1. ДО 31. ЈАНУАРА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ КОЈА СЛЕДИ ГОДИНИ У КОЈОЈ ЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНЕ КОЈА СЕ ПРИЈАВЉУЈЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 33В СТАВ 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЗАКОНА.

~~За имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године, или му по другом основу настане или престане пореска обавеза, обвезник пореза на имовину подноси пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка такве промене.~~

~~За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник који води пословне књиге дужан је да до 31. марта сваке пореске године поднесе пореску пријаву са утврђеним порезом за ту годину.~~

~~За имовину за коју је поднео пореску пријаву у складу са ставом 1. овог члана, обвезник који не води пословне књиге дужан је да поднесе пореску пријаву до 31. јануара пореске године — ако је на тој имовини дошло до промена од утицаја на висину пореске обавезе о којима нису садржани подаци у поднетој пријави.~~

~~Ако физичко лице у току пореске године постане обвезник који води пословне књиге дужно је да у року од 30 дана од дана настале промене поднесе пореску пријаву за непокретности које чине имовину у његовим пословним књигама.~~

~~Предузетник који води пословне књиге дужан је да за имовину коју у току пореске године престане да евидентира у пословним књигама поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од настале промене.~~

~~Обавезу из става 5. овог члана има и предузетник који у току пореске године престане да буде обвезник који води пословне књиге.~~

~~Пореска пријава из овог члана подноси се и за имовину за коју обвезник испуњава услове за пореско ослобођење.~~

~~Пореска пријава из овог члана подноси се органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се непокретност налази.~~

ЧЛАН 34.

ОБВЕЗНИК ПОРЕЗА НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ТОГ ПОРЕЗА МОЖЕ ПОДНЕТИ ПРЕКО ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА КОЈИ ЈЕ САСТАВИО, ОДНОСНО ОВЕРИО, ОДНОСНО ПОТВРДИО ИСПРАВУ ИЛИ ДОНЕО ИЗВРШНУ ОДЛУКУ У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, ПО ОСНОВУ КОЈЕ СЕ ПРЕНОС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШИ, И ТО:

1) ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 14. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА;

2) ЗА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА ИЗ ЧЛАНА 29. СТ. 2. И 4. ОВОГ ЗАКОНА.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДУЖАН ЈЕ ДА:

1) ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА УПОЗНА СА МОГУЋНОШЋУ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 1. ОВОГ ЧЛАНА;

2) ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ КОЈУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОТПИСАО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК, СА ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ САСТАВИО, ОДНОСНО ОВЕРИО, ОДНОСНО ПОТВРДИО, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ТРЕНУТКА ИЗВРШЕЊА ТЕ РАДЊЕ, ОДНОСНО СА ИЗВРШНОМ ИСПРАВОМ КОЈУ ЈЕ ДОНЕО У ОКВИРУ ЗАКОНОМ ПОВЕРЕНИХ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, У РОКУ ОД 24 САТА ОД ДАНА ИЗВРШНОСТИ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДОСТАВИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА.

АКО ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ НЕ ПРЕДА ПОПУЊЕНУ И ПОТПИСАНУ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК О ТОМЕ САЧИЊАВА БЕЛЕШКУ КОЈУ, СА ИСПРАВОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДОСТАВЉА ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА, У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ КАТАСТРА ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 2. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО БЕЛЕШКУ И ИСПРАВУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДМАХ ПО ПРИЈЕМУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДОСТАВЉА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

АКО ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, УЗ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ, ДОСТАВИО И ДОКАЗЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ, ДОСТАВЉАЊЕ ТИХ ДОКАЗА ВРШИ СЕ НА НАЧИН И У РОКУ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ПРОПИСАНИМ СТ. 2. ДО 4. ОВОГ ЧЛАНА.

ДАНОМ ПРЕДАЈЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ СМАТРАЋЕ СЕ ДА ЈЕ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ ПРЕДАО НЕПОСРЕДНО НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

Члан 35.

Обвезник пореза на наслеђе и поклон дужан је да поднесе пореску пријаву са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 17. ст. 1. до 4. овог закона, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 34. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу ~~у општини на чијој територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ се налази непокретност коју порески обвезник наслеђује или прима на поклон.

Ако обвезник наслеђује или на поклон прима покретне ствари, односно права из члана 14. ст. 2. и 3. овог закона, пријава се подноси пореском органу ~~у општини на чијој територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно пореском органу ~~у општини на чијој је територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ обвезник - правно лице има седиште.

Ако обвезник из става 3. овог члана нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, пријава се подноси пореском органу ~~у општини на чијој се територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ СЕ налази предмет наслеђа, односно поклона, или ~~пореском органу у општини~~ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ у којој је оставилац, односно поклонодавац имао, или има пребивалиште, односно седиште.

Ако обвезник наслеђује или прима на поклон истовремено непокретност и покретне ствари, односно права из члана 14. овог закона, пореску пријаву подноси пореском органу из става 3, односно става 4. овог члана.

Члан 36.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права дужан је да поднесе пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе у смислу члана 29. ст. 1. до 6. ДО 8. овог закона, са одговарајућом документацијом потребном за утврђивање пореза, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 34. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА.

Обвезник пореза на пренос апсолутних права, за сврху остваривања права на пореско ослобођење из члана 31а овог закона, уз документацију из става 1. овог члана, подноси и оверену изјаву купца да купује први стан за себе, односно за себе и одређене чланове његовог породичног домаћинства, као и друге доказе из којих произлази да су испуњени услови за ослобођење по том основу које му је пружио купац првог стана.

Садржину и образац изјаве из става 2. овог члана ближе уређује министар надлежан за послове финансија.

Пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу у ~~општини на чијој територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ се налази непокретност - у случају преноса апсолутних права на непокретности, односно давања грађевинског, ОДНОСНО ВОДНОГ земљишта у јавној својини у закуп из члана 23. став 2. овог закона.

У случају преноса осталих апсолутних права - пријава се подноси пореском органу у ~~општини на чијој територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ обвезник - физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у ~~општини на чијој је територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ обвезник - правно лице има седиште.

Ако обвезник нема пребивалиште, односно боравиште, односно нема седиште у Републици Србији, за пренос апсолутних права из става 5. овог члана пријава се подноси пореском органу у ~~општини на чијој територији~~ – ОРГАНИЗАЦИОНОЈ ЈЕДИНИЦИ НАДЛЕЖНОЈ ЗА ТЕРИТОРИЈУ НА КОЈОЈ је пренос остварен.

На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, као и на пренос из члана 24. тач. 3) и 4) овог закона пријава из става 1. овог члана подноси се пореском органу из става 5, односно става 6. овог члана.

У случају из члана 24а тачка 5) овог закона, у року од 30 дана од дана закључења, односно правоснажности акта којим се врши деоба сувласничке заједнице, сувласници непокретности пореском органу из става 4. овог члана подносе пореску пријаву са документацијом из које се може утврдити да ли је деоба извршена у сразмери са идеалним сувласничким деловима.

Члан 36а

~~Орган надлежан за оверу потписа уговарача на уговору којим се врши пренос права својине на непокретности, односно права коришћења грађевинског земљишта, дужан је да надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност достави примерак уговора најкасније у року од десет дана од дана овере потписа уговарача.~~

~~Правоснажно решење којим се оглашава наследник непокретности, односно правоснажну одлуку суда о утврђивању права својине и других права из члана 2. став 1. овог закона, суд је дужан да надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност, достави, у року од десет дана од дана правоснажности решења, односно одлуке.~~

~~Јавни бележник дужан је да, у року од десет дана након овере потписа уговарача на уговору, односно сачињавања јавнобележничког записа, којим се врши пренос права на непокретности из члана 2. став 1. овог закона, надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази та непокретност достави примерак тог уговора, односно јавнобележничког записа.~~

~~Документи из ст. 1. до 3. овог члана и члана 37. овог закона достављају се у електронском облику.~~

~~Јединици локалне самоуправе која нема техничких могућности да документе из ст. 1. до 3. овог члана прима у електронском облику, о чему обавештава лица дужна да изврше достављање, документи се достављају у писаној форми поштом.~~

Члан 37.

Орган надлежан за оверу потписа уговарача на уговору је дужан да надлежном пореском органу након овере потписа уговарача на уговору којим се врши пренос права

својине, односно другог права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, достави примерак уговора најкасније у року од 10 дана од дана овере потписа уговарача.

~~Правоснажно решење о наслеђивању, односно одлуку суда о утврђивању права својине и других права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, суд је дужан да достави надлежном пореском органу у року од 10 дана од дана правоснажности решења, односно одлуке.~~

~~Завод за интелектуалну својину дужан је да надлежном пореском органу достави примљени уговор, односно исправу о обављеном преносу права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, у року од десет дана од дана пријема.~~

~~Јавни бележник дужан је да, након овере потписа уговарача на уговору, односно након сачињавања јавнобележничког записа, којим се врши пренос права својине на непокретности на територији Републике Србије и других апсолутних права из чл. 14, 23. и 24. овог закона, надлежном пореском органу достави примерак тог уговора, односно јавнобележничког записа, у року од десет дана од дана овере потписа уговарача, односно сачињавања јавнобележничког записа.~~

Члан 39.

Порез на имовину обвезнику који не води пословне књиге утврђује се решењем органа јединице локалне самоуправе, а плаћа тромесечно — у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода.

До доспелости пореске обавезе по решењу о утврђивању пореза на имовину за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез плаћа аконтационо — у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.

На износе аконтација које нису плаћене у року из става 2. овог члана, обвезник је дужан да плати камату која се обрачунава у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Позитивну разлику између пореза утврђеног решењем органа јединице локалне самоуправе и аконтационо плаћеног пореза на имовину за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, обвезник из става 1. овог члана дужан је да плати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза.

Ако је обвезник аконтационо платио више пореза него што је био дужан да плати према обавези утврђеној решењем, више плаћени порез урачунава се за намирење доспелог неизмиреног пореза на имовину за друге непокретности, или пореза за наредно тромесечје, или се обвезнику враћа на његов захтев.

Обвезник из става 1. овог члана, коме пореска обавеза настане у току пореске године, дужан је да порез за тромесечје у коме је настала пореска обавеза, плати у сразмерном износу од настанка пореске обавезе до истека тог тромесечја, у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза, а за преостала тромесечја — у року од 45 дана од дана почетка сваког од њих.

Ако решење за преостала тромесечја из става 6. овог члана није достављено пре истека рока од 45 дана од дана почетка тромесечја — за та тромесечја порез се плаћа у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању пореза.

ЧЛАН 39.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПЛАЋА ТРОМЕСЕЧНО, У ИЗНОСУ УТВРЂЕНОМ РЕШЕЊЕМ, СРАЗМЕРНОМ БРОЈУ ДАНА У ТРОМЕСЕЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У ОДНОСУ НА ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ УТВРЂЕНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ТРОМЕСЕЧЈА, НА ПРОПИСАНИ УПЛАТНИ РАЧУН ЈАВНИХ ПРИХОДА.

ДО ДОСПЕЛОСТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ПО РЕШЕЊУ О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, ОБВЕЗНИК ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОРЕЗ ПЛАЋА АКОНТАЦИОНО - У ВИСИНИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПОСЛЕДЊЕ ТРОМЕСЕЧЈЕ ПРЕТХОДНЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

ПОЗИТИВНУ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПОРЕЗА УТВРЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И АКОНТАЦИОНО ПЛАЋЕНОГ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТРОМЕСЕЧЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ДОСПЕЛА, ОБВЕЗНИК ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДУЖАН ЈЕ ДА ПЛАТИ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ПРВОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА.

АКО ЈЕ ОБВЕЗНИК АКОНТАЦИОНО ПЛАТИО ВИШЕ ПОРЕЗА НЕГО ШТО ЈЕ БИО ДУЖАН ДА ПЛАТИ ПРЕМА ОБАВЕЗИ УТВРЂЕНОЈ РЕШЕЊЕМ, ВИШЕ ПЛАЋЕНИ ПОРЕЗ УРАЧУНАВА СЕ ЗА НАМИРЕЊЕ ДОСПЕЛОГ НЕИЗМИРЕНОГ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ДРУГЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЛИ ПОРЕЗА ЗА НАРЕДНО ТРОМЕСЕЧЈЕ, ИЛИ СЕ ОБВЕЗНИКУ ВРАЋА НА ЊЕГОВ ЗАХТЕВ.

ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ, ОДНОСНО КОЈУ ПРЕСТАНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ОДНОСНО ЗА КОЈУ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ПРЕСТАНЕ ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, ПОРЕЗ ЗА ТРОМЕСЕЧЈЕ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ ПЛАЋА У СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ ДО ИСТЕКА ТОГ ТРОМЕСЕЧЈА, У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ТРОМЕСЕЧЈА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, АКО РЕШЕЊЕ О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НИЈЕ ДОСТАВЉЕНО ДО ИСТЕКА РОКА ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ТРОМЕСЕЧЈА, ИЛИ ЈЕ ПЕРИОД ОД ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА ДО ИСТЕКА ТОГ РОКА КРАЋИ ОД 15 ДАНА, ПОРЕЗ СЕ ПЛАЋА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ПОРЕЗ ЗА ТРОМЕСЕЧЈА КОЈА СЛЕДЕ ТРОМЕСЕЧЈУ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ПРОМЕНЕ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ, ПЛАЋА СЕ У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 6. ОВОГ ЧЛАНА.

АКО СЕ ПО ПРОТЕКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ ОБВЕЗНИКУ УТВРДИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ, УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ СЕ ПЛАЋА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПРЕСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАКОН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ, УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПРИПАДАЈУЋИ ПОРЕЗ ЗА ТУ ИМОВИНУ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИК КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ МОЖЕ ПЛАТИТИ У МАЊЕМ БРОЈУ РАТА ОД ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИХ, УКЉУЧУЈУЋИ ПЛАЋАЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ОДЈЕДНОМ, ДО ДОСПЕЛОСТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.

НА ДУГОВАНИ ПОРЕЗ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ И НА ИЗНОСЕ АКОНТАЦИЈА КОЈИ НИСУ ПЛАЋЕНИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОД НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБРАЧУНАВА СЕ КАМАТА.

Члан 396

Надлежни порески орган утврђује право на пореско ослобођење у складу са одредбама чл. 31а и 31б став 1. овог закона, на основу података из члана 33. став 1. овог

закона КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ, изјаве купца из члана 36. став 2. овог закона, као и других доказа да су испуњени услови за остваривање тог права.

Члан 39в

~~Обвезник који води пословне књиге утврђује порез на имовину (врши самоопорезивање) најкасније до 31. марта пореске године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана порез на имовину плаћа тромесечно, у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, на прописани уплатни рачун јавних прихода.~~

~~До утврђивања пореза за пореску годину, обвезник из става 1. овог члана порез на имовину плаћа аконтационо, у висини обавезе за последње тромесечје претходне пореске године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана дужан је да позитивну разлику између утврђеног и аконтационо плаћеног пореза на имовину за прво тромесечје, плати до истека рока за подношење пореске пријаве из члана 34. став 2. овог закона.~~

~~На износ аконтације која није плаћена у року утврђеном у ставу 3. овог члана, обвезник је дужан да обрачуна и плати камату, у складу са законом којим се уређују порески поступак и пореска администрација.~~

~~Ако је износ утврђеног пореза на имовину који се плаћа за прво тромесечје пореске године, мањи од аконтационо плаћеног пореза за то тромесечје, обвезник из става 1. овог члана пореску обавезу за друго тромесечје умањује за износ више плаћеног пореза за прво тромесечје те године.~~

~~Обвезник из става 1. овог члана, коме пореска обавеза настане у току пореске године, дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана настанка пореске обавезе, утврди порез на имовину за део године почев од настанка пореске обавезе и да порез, за тромесечје у коме је настала пореска обавеза, плати у сразмерном износу од настанка пореске обавезе до истека тог тромесечја.~~

~~У случају из става 7. овог члана, за тромесечје у коме је настала пореска обавеза порез се плаћа у року од 45 дана од дана почетка тог тромесечја, а ако је пореска обавеза настала по протеклу тог рока – у року од 15 дана од настанка пореске обавезе, док се за преостала тромесечја порез плаћа у року од 45 дана од дана почетка сваког од њих.~~

~~Физичко лице које постане обвезник који води пословне књиге из члана 34. став 4. овог закона, од дана настале промене дужно је да утврђује порез самоопорезивањем за имовину коју евидентира у пословним књигама, од када орган јединице локалне самоуправе не утврђује, односно не наплаћује порез по решењу утврђен за период од дана настале промене за ту имовину.~~

~~Предузетник из члана 34. ст. 5. и 6. овог закона, од дана настанка промене престаје да врши утврђивање пореза на имовину самоопорезивањем, а орган јединице локалне самоуправе од тог дана утврђује порез по решењу на имовину која је престала да се евидентира у његовим пословним књигама.~~

ЧЛАН 39В

ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА ТРОМЕСЕЧНО, У ИЗНОСУ КОЈИ ЈЕ СРАЗМЕРАН БРОЈУ ДАНА У ТРОМЕСЕЧЈУ ЗА КОЈЕ СЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У ОДНОСУ НА ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ УТВРЂЕНУ ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ТРОМЕСЕЧЈА, НА ПРОПИСАНИ УПЛАТНИ РАЧУН ЈАВНИХ ПРИХОДА.

ДО УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ПОРЕСКУ ГОДИНУ, ОБВЕЗНИК ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПЛАЋА АКОНТАЦИОНО, У ВИСИНИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПОСЛЕДЊЕ ТРОМЕСЕЧЈЕ ПРЕТХОДНЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

ОБВЕЗНИК ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДУЖАН ЈЕ ДА ПОЗИТИВНУ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ УТВРЂЕНОГ И АКОНТАЦИОНО ПЛАЋЕНОГ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ, ПЛАТИ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ.

АКО ЈЕ ИЗНОС УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ СЕ ПЛАЋА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, МАЊИ ОД АКОНТАЦИОНО ПЛАЋЕНОГ ПОРЕЗА ЗА ТО ТРОМЕСЕЧЈЕ, ОБВЕЗНИК ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ПОРЕСКУ ОБАВЕЗУ ЗА ДРУГО ТРОМЕСЕЧЈЕ УМАЊУЈЕ ЗА ИЗНОС ВИШЕ ПЛАЋЕНОГ ПОРЕЗА ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ТЕ ГОДИНЕ.

ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАНЕ, ОДНОСНО КОЈУ ПОЧНЕ ДА ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ОДНОСНО ЗА КОЈУ ПРЕСТАНЕ ПРАВО НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 12. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, И ТО:

1) У ПРВОМ ТРОМЕСЕЧЈУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ - ПОРЕЗ ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ПЛАЋА ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ, У СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ ДО 31. МАРТА ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ;

2) У ДРУГОМ, ТРЕЋЕМ ИЛИ ЧЕТВРТОМ ТРОМЕСЕЧЈУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ - ПОРЕЗ ЗА ТРОМЕСЕЧЈЕ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ ПЛАЋА У СРАЗМЕРНОМ ИЗНОСУ ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ ДО ИСТЕКА ТОГ ТРОМЕСЕЧЈА, У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ТРОМЕСЕЧЈА, А АКО ЈЕ РОК ОД ТЕ ПРОМЕНЕ ДО ИСТЕКА РОКА ЗА ПЛАЋАЊЕ КРАЊИ ОД 30 ДАНА – У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ТЕ ПРОМЕНЕ;

3) ЗА ТРОМЕСЕЧЈА У ПОРЕСКОЈ ГОДИНИ КОЈА СЛЕДЕ ТРОМЕСЕЧЈУ У КОМЕ ЈЕ ДОШЛО ДО ТЕ ПРОМЕНЕ ПОРЕЗ ПЛАЋА У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА СВАКОГ ТРОМЕСЕЧЈА.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ПОСТАНЕ ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ЗА ИМОВИНУ КОЈУ ЕВИДЕНТИРА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА ПОРЕЗ УТВРЂУЈЕ САМООПОРЕЗИВАЊЕМ ОД ДАНА ЕВИДЕНТИРАЊА А ПЛАЋА У РОКОВИМА ИЗ СТ. 1, 3. И 5. ОВОГ ЧЛАНА.

ЗА ИМОВИНУ ИЗ ЧЛАНА 33В СТАВ 1. ТАЧ. 4) И 5) ОВОГ ЗАКОНА ОБВЕЗНИК ПРЕСТАЈЕ ДА ВРШИ УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА САМООПОРЕЗИВАЊЕМ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ЕВИДЕНТИРАЊА У ПОСЛОВНИМ КЊИГАМА, ОДНОСНО ОД ДАНА ПРЕСТАНКА СВОЈСТВА ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, ОД КАДА ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ТУ ИМОВИНУ ПОРЕЗ УТВРЂУЈЕ РЕШЕЊЕМ.

ЗА ИМОВИНУ ЗА КОЈУ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА ПРЕСТАНЕ У ТОКУ ПОРЕСКЕ ГОДИНЕ НАКОН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА ЗА ТУ ГОДИНУ, УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПРИПАДАЈУЋИ ПОРЕЗ ЗА ТУ ИМОВИНУ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИК КОЈИ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ МОЖЕ ПЛАТИТИ У МАЊЕМ БРОЈУ РАТА ОД ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИХ, УКЉУЧУЈУЋИ ПЛАЋАЊЕ УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА ОДЈЕДНОМ, ДО ДОСПЕЛОСТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ.

НА ДУГОВАНИ ПОРЕЗ ЗА СВАКО ТРОМЕСЕЧЈЕ И НА ИЗНОСЕ АКОНТАЦИЈА КОЈИ НИСУ ПЛАЋЕНИ У ПРОПИСАНОМ РОКУ, ОД НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБРАЧУНАВА СЕ КАМАТА.

ОБАВЕЗА ДОСТАВЉАЊА УГОВОРА И ДРУГИХ ИСПРАВА ПОРЕСКОМ ОРГАНУ
И ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ЧЛАН 42А

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ОВЕРУ ПОТПИСА (ОСИМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, У СКЛАДУ СА ЧЛ. 33Б И 34. ОВОГ ЗАКОНА) ДУЖАН ЈЕ ДА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ОВЕРЕ ПОТПИСА, ДОСТАВИ УГОВОР ИЛИ ДРУГУ ИСПРАВУ, И ТО:

1) КОЈИМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА - НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

2) КОЈИМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ, ПРАВО СВОЈИНЕ ИЛИ ДРУГО ПРАВО ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА – НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

СУД ЈЕ ДУЖАН ДА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ:

1) ОДЛУКУ КОЈОМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА, ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

2) ОДЛУКУ КОЈОМ СЕ ВРШИ ПРЕНОС ИЛИ УТВРЂУЈЕ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА, ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

ДРЖАВНИ, ОДНОСНО ДРУГИ ОРГАН ИЛИ ЛИЦЕ СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊЕМ (ОСИМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА) ДУЖАН ЈЕ ДА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ:

1) АКТ КОЈИМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛАНА 2. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

2) АКТ КОЈИМ СЕ СТИЧЕ, ОДНОСНО ПРЕНОСИ, ПРАВО СВОЈИНЕ ИЛИ ДРУГА ПРАВА ИЗ ЧЛ. 14, 23. И 24. ОВОГ ЗАКОНА ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ.

ИСПРАВЕ ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ.

ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА НЕМА ТЕХНИЧКИХ МОГУЋНОСТИ ДА ИСПРАВЕ ИЗ СТ. 1. ДО 3. ОВОГ ЧЛАНА ПРИМА У ЕЛЕКТРОНСКОМ ОБЛИКУ, О ЧЕМУ ОБАВЕШТАВА ЛИЦА КОЈА СУ ДУЖНА ДА ИЗВРШЕ ДОСТАВЉАЊЕ, ДОСТАВЉАЊЕ СЕ ВРШИ У ПИСАНОМ ОБЛИКУ.

ЗАВОД ЗА ИНТЕЛЕКТУАЛНУ СВОЈИНУ ДУЖАН ЈЕ ДА НАДЛЕЖНОМ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ ДОСТАВИ ПРИМЉЕНИ УГОВОР, ОДНОСНО ИСПРАВУ О ОБАВЉЕНОМ ПРЕНОСУ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ЧЛАН 32.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ УТВРЂИВАЋЕ СЕ И ПЛАЋАТИ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ ПОЧЕВ ЗА 2019. ГОДИНУ.

ДО 31. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖНИ СУ ДА ПОДНЕСУ ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, РАЗВРСТАВАЈУ У ДРУКЧИЈУ ГРУПУ У ОДНОСУ НА ГРУПУ У КОЈУ СУ БИЛЕ РАЗВРСТАНЕ ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ, АКО О ТОМЕ НИСУ САДРЖАНИ ПОДАЦИ У ПОДНЕТОЈ ПОРЕСКОЈ ПРИЈАВИ.

ДО 31. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ДУЖНИ СУ ДА ПОДНЕСУ ОБВЕЗНИЦИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ЗГРАДЕ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ 1. ЈАНУАРА 2019. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 7. ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 33.

АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДЛУКОМ ПРОПИШЕ ДА СЕ НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НА ЊЕНОЈ ТЕРИТОРИЈИ, КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ БИЉАКА, ОДНОСНО САДНОГ МАТЕРИЈАЛА, ОДНОСНО ШУМА, ЗА СВРХУ УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ РАЗВРСТАВА У ПОЉОПРИВРЕДНО, ОДНОСНО У ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, ТА ОДЛУКА ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ КОД УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ АКО ЈЕ ОБЈАВЉЕНА ДО 30. НОВЕМБРА 2018. ГОДИНЕ, НА НАЧИН НА КОЈИ СЕ ОБЈАВЉУЈУ ЊЕНИ ОПШТИ АКТИ И НА ЊЕНОЈ ИНТЕРНЕТ СТРАНИ.

ЧЛАН 34.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА ЧИЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ЈЕ ПОСТУПАК ЗАПОЧЕТ ПО ПРОПИСИМА КОЈИ СУ ВАЖИЛИ ДО ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ.

ПОРЕЗ НА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН, ОДНОСНО ПОРЕЗ НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ПО ОСНОВУ НАСЛЕЂА, ПОКЛОНА ИЛИ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА, ЗА КОЈИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НИЈЕ ПРИЈАВЉЕНА У ПРОПИСАНИМ РОКОВИМА ПА ЈЕ НАСТАЛА ДАНОМ САЗНАЊА НАДЛЕЖНОГ ПОРЕСКОГ ОРГАНА НАКОН СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, УТВРДИЋЕ СЕ И ПЛАТИТИ ПРИМЕНОМ ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ КОЈИ ЈЕ БИО НА СНАЗИ НА ДАН НА КОЈИ БИ ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЛА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТ. 1. ДО 4, ОДНОСНО ЧЛАНОМ 29. СТ. 1. ДО 6. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН) ДА ЈЕ ПРИЈАВЉЕНА У ПРОПИСАНОМ РОКУ.

ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ ЈЕ НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ОДЛОЖЕН У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТАВ 3. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН), КОЈА ЈЕ ОТУЂЕНА ПРЕ ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ОВОГ ЗАКОНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЗА НАСЛЕЂЕ И ПОКЛОН ЗА КОЈЕ ЈЕ НАСТАНАК ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ОДЛОЖЕН У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 17. СТАВ 4. ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БР. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-ДР. ЗАКОН, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-ДР. ЗАКОН), ПОРЕСКА ОБАВЕЗА НАСТАЈЕ ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 35.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.