

**Извештај Радне групе за израду Стратегије за решавање проблематичних кредита,
Акциони план за спровођење Стратегије за решавање проблематичних кредита,**

за IV квартал 2015. године и I квартал 2016. године

ОБЛАСТИ	Питања	Мере	Одговорно тело	Рок	Исход/Индикатор	Степен реализације (*)	Статус
I ЈАЧАЊЕ КАПАЦИТЕТА БАНАКА ЗА ПОСТУПАЊЕ СА ПРОБЛЕМАТИЧНИМ КРЕДИТИМА							
1. Процена вредности средстава обезбеђења	1.1. Унапређење регулативе којом се уређује професија проценитеља вредности непокретности, са циљем подизања нивоа стручних знања, искуства, кредибилитета и интегритета професије	Нацрт Закона о регулисању процене вредности непокретности и релевантних подзаконских аката којима се уређује професија проценитеља	МФ	IV кв. 2015. (I кв. 2016.)	Предлог Закона о процени вредности упућен Скупштини на усвајање; ако буде усвојен, релевантна подзаконска акта објављена	✘	Предлог Закона није упућен Скупштини пре распуштања претходне Владе; чека се формирање нове Владе како би предлог Закона био упућен Скупштини
	1.2. Повећање тачности процена вредности, у складу са добром међународном праксом	Израда минималних стандарда за процену вредности средстава обезбеђења са транспарентним критеријумима процене вредности	МФ	IV кв. 2015. (I кв. 2016.)	Усвојени минимални стандарди за процену вредности средстава обезбеђења	✘	Национални стандарди за процену вредности непокретности су припремљени. Потребно је да буде донет Закон о уређењу професије проценитеља вредности непокретности како би и ови национални стандарди били усвојени.
II СТВАРАЊЕ УСЛОВА ЗА РАЗВОЈ ТРЖИШТА ПРОБЛЕМАТИЧНИХ КРЕДИТА							
1. Порески подстицаји	1.1. Предузимање свих потребних активности у циљу изналажења могућности да се банкарски отписи корпоративних кредита признају као расходи за потребе опорезивања без потребе да се	У случају усвајања предлога израдити измене Закона о порезу на добит предузећа како би се такво признавање омогућило; издавање упутства о последицама нових пореских прописа	МФ	IV кв. 2015.	Предлог измена и допуна Закона о порезу на добит правних лица упућен Скупштини; Уколико је Предлог закона усвојен, упутство о последицама	✓	29. децембра 2015. године, усвојен Закон о изменама и допунама Закона о порезу на добит правних лица (ступио на снагу 1. јануара 2016. године), чиме је спроведена мера која се односи на питање под

	претходно покрене поступак у складу са законом за кредите који су у доцњи дуже од две године				нових пореских прописа		тачком 1.1.
	1.2. Предузимање свих потребних активности у циљу укидања захтева да банке плаћају по одбитку порез на доходак грађана за опрштени дуг физичких лица	У случају усвајања предлога, измене Закона о порезу на доходак грађана како би се искључила таква обавеза; издавање упутства о последицама нових пореских прописа	МФ	IV кв. 2015.	Предлог измена и допуна Закона о порезу на доходак грађана упућен Скупштини; Уколико је Предлог закона усвојен, упутство последицама нових пореских прописа	✓	29. децембра 2015. године, усвојен Закон о изменама и допунама Закона о порезу на доходак грађана (ступио на снагу 1. јануара 2016. године), чиме је спроведена мера која се односи на питање под тачком 1.2.
	1.3. Спровођење свеобухватне анализе пореских прописа са циљем идентификовања других (потенцијалних) препрека, укључујући пореске импликације које се могу појавити у контексту продаје проблематичних кредита	Ако се установи, и имајући у виду питање фискалне одрживости, идентификовати и припремити измене и допуне других пореских прописа односно обавезујућих упутстава за запослене у Пореској управи	МФ	IV кв. 2015.	Предлог измена и допуна идентификованих пореског(их) закона упућен Скупштини; Уколико су измене усвојене упутство последицама нових пореских прописа	★	Нацрт Анализе постојећих препрека у продаји проблематичних кредита у Србији, израђен од консултаната ангажованих на пројекту ЕБРД, достављен РГ 31. децембра 2015. године; РГ и даље разматра садржај достављеног Нацрта, заузимање коначних ставова очекује се након 7. седнице РГ заказане за 14. јун 2016. године
2. Решавање постојећег проблема продаје проблематичних кредита у току парничног поступка	2.1. Предузимање свих потребних активности у циљу изналажења могућности промене тужиоца у случају продаје проблематичних кредита током парничног поступка или алтернативно разјаснити постојеће правила о начину окончања парничног	Заузимање правних ставова, односно измена Закона о парничном поступку	Надлежни суд, М. правде	II кв. 2016.	Заузимање правних ставова, односно упућивање предлога измена Закона о парничном поступку у Скупштину	★	У Министарству правде у току је поступак за образовање Радне групе за израду Нацрта закона о изменама и допунама Закона о парничном поступку

	поступка						
3. Ефикасније решавање портфолија проблематичних кредита којима управља АОД	3.1. Израда нацрта Стратешког плана управљања имовином који обухвата: (I) вишегодишње пројекције готовинских токова по основу наплате потраживања лоше активе која се налази у реструктурирању, приватизацији или другим поступцима наплате потраживања, и (II) издатака у погледу управљања портфељом лоше активе	Израда Нацрта стратешког плана	АОД	IV кв. 2015.	Нацрт Стратешког плана АОД прелиминарно усвојен од стране Управног одбора АОД	★	У сарадњи са Саветником (погледати тачку 3.5) у току је израда Стратешког плана за целокупну активу којом АОД управља. УО АОД је на седници од 30. 09. 2015. г. разматрао Стратегију за наплату потраживања РС, која је прослеђена МФ у циљу доношења акта Владе чиме би се дефинисале стратешке смернице за наплату потраживања РС. МФ и АОД усаглашавају текст акта (Уредба) којим би Влада дала смернице за наплату потраживања и уновчење имовине којим управља АОД у име и за рачун РС.
	3.2. Успостављање интерних процедура и потребних капацитета за редовно вршење процене вредности потраживања и намирења по основу средстава обезбеђења и њиховог правног статуса	Израда интерних процедура и формирање потребних капацитета за вршење процене			II кв. 2016.	Редовна процена вредности потраживања и процена намирења по основу средстава обезбеђења и њиховог правног статуса	★

3.3. Израда Годишњег оперативног плана за праћење учинка руководства и запослених у овој области на основу Нацрта стратешког плана	Израда Годишњег оперативног плана	II кв. 2016.	Годишњим оперативним планом установљен начин праћења учинка руководства и запослених у овој области	★	У сарадњи са Саветником (погледати тачку 3.5) у току су активности у циљу израде Годишњег оперативног плана.
3.4 Усвајање Стратешког плана и Годишњег оперативног плана од стране Управног одбора АОД	Стратешки план и Годишњи оперативни план	IV кв. 2016.	Омогућено решавање проблема портфеља проблематичних кредита којим управља АОД. Усвајање Стратешког плана и Годишњег оперативног плана од стране УО АОД и Владе	★	Осим активности на стратегији за наплату државних потраживања (наведене под 3.1), у току су активности у циљу благовременог доношења наведених аката
3.5. Јачање капацитета АОД за решавање проблематичних кредита државних и фирми у стечају из сопственог портфолија	Ангажовање спољног саветника	III кв. 2015.	Ангажован спољни саветник	✓	Уговор о ангажовању потписан је 24. 08. 2015.г. са PricewaterhouseCoopers Consulting doo
	Израда програма обуке	III кв. 2016.	Програм обуке израђен	✗	Није било значајнијих активности у овом периоду
	Формирање обједињеног тима АОД за проблематичне кредите	I кв. 2016.	Формиран обједињени тим АОД за проблематичне кредите	✓	Формиран је тим који се на свеобухватан начин бави активностима везаним за решавање проблематичних кредита који су у надлежности Агенције.
	Обука и кадровско попуњавање обједињеног тима АОД за проблематичне кредите	IV кв. 2016.	Обједињени тим АОД-а за проблематичне кредите прописно кадровски попуњен и обучен	✗	Није било значајнијих активности у овом периоду

<p>4. Анализа препрека у продаји проблематичних кредита (правних, регулаторних, рачуноводствених, фискалних или везаних за податке у различитим јавним регистрима) како би се обезбедила свеобухватност реформе</p>	<p>4.1. Детаљна анализа препрека у продаји проблематичних кредита и формирању и раду друштава за управљање имовином или других друштава за посебне намене која се формирају у те сврхе. Разматрање потреба, последица и неопходних мера заштите у случају либерализације продаје проблематичних кредита инвеститорима и субјектима чије је седиште ван Србије.</p>	<p>Ангажовање спољних консултаната за рад са банкама, инвеститорима, експертима и МФИ ради спровођења процене</p>	<p>МФ</p>	<p>IV кв. 2015.</p>	<p>Процена израђена и представљена Радној групи како би се размотриле потенцијалне измене Стратегије</p>	<p>★</p>	<p>Нацрт Анализе постојећих препрека у продаји проблематичних кредита у Србији, израђен од консултаната ангажованих на пројекту ЕБРД, достављен РГ 31. децембра 2015. године; РГ и даље разматра садржај достављеног Нацрта, заузимање коначних ставова очекује се након 7. седнице РГ заказане за 14. јун 2016. године</p>
--	--	---	-----------	---------------------	--	----------	---

III УНАПРЕЂЕЊЕ И ПРОМОВИСАЊЕ ВАНСУДСКОГ РЕСТРУКТУРИРАЊА ДУГОВА

<p>1. Унапређење законског оквира за споразумно финансијско реструктурирање</p>	<p>1.1. Убрзање и поједностављење постојећег поступка СФР, омогућавање предузетницима да поднесу захтев за поступак СФР и унапређење оквира који уређује учешће медијатора</p>	<p>Измена Закона о споразумном финансијском реструктурирању; Измена подзаконских аката Закона о СФР у вези са медијаторима</p>	<p>МП, Привредна комора Србије</p>	<p>III кв. 2015.</p>	<p>Предлог Закона о споразумном финансијском реструктурирању упућен Скупштини; Уколико је Предлог закона усвојен, релевантни подзаконски акти објављени</p>	<p>✓</p>	<p>Усвојен Закон о споразумном финансијском реструктурирању („Службени гласник РС”, број 89/15)</p>
<p>2. Промовисање вансудског реструктурирања дугова</p>	<p>2.1. Унапређење информисаности потенцијалних корисника о вансудском (споразумном) финансијском реструктурирању</p>	<p>Организовање радионица и семинара за потенцијалне учеснике споразумног финансијског реструктурирања</p>	<p>МП, Привредна комора Србије</p>	<p>II кв. 2016.</p>	<p>Одржан низ радионица и семинара о примени споразумног финансијског реструктурирања</p>	<p>✗</p>	<p>Није било значајнијих активности у овом периоду</p>
	<p>2.2. Јачање подршке коју Привредна комора Србије пружа МСП (и предузетницима ако им буде дозвољено да учествују у поступку</p>	<p>Израда образаца који обухвата кључне финансијске и пословне податаке које дужник мора пружити својим финансијским</p>	<p>МП, Привредна комора Србије, Удружење банака Србије</p>	<p>II кв. 2016.</p>	<p>Образац који обухвата кључне финансијске и пословне податаке које дужник мора пружити својим финансијским</p>	<p>✗</p>	<p>Није било значајнијих активности у овом периоду</p>

	споразумног реструктурирања) у изради одрживих планова реструктурирања и преговора са финансијским повериоцима	повериоцима на почетку поступка СФР			повериоцима на почетку поступка СФР објављен на вебсајту Привредне коморе Србије		
3. Повећање ефикасности државних поверилаца у поступцима реструктурирања	3.1. Анализа изводљивости и припрема предлога релевантних измена прописа односно упутстава и дефинисање кључних одредби за интерне политике реструктурирања за рад Пореске управе, Фонда за развој и АОФИ у вези са њиховим учешћем у вансудском реструктурирању	Вршење анализе изводљивости и формулисање измена постојећих прописа и кључних одредби за интерне политике	МП, МФ	II кв. 2016.	Анализа изводљивости урађена; измене и допуне постојећих прописа усвојене и објављене; кључне одредбе за интерне политике државног повериоца формулисане	✘	Није било значајнијих активности у овом периоду
	3.2. Обезбеђивање ефикаснијег и конструктивнијег учешћа државних поверилаца (Фонд за развој и АОФИ) у вансудском финансијском реструктурирању (укључујући поступке СФР), са јасним роковима и оквирним условима јавно најављеним за све случајеве (или категорије случајева)	Израда формалних интерних политика за учешће у СФР и вансудском финансијском реструктурирању за Фонд за развој и АОФИ	МП, Фонд за развој, АОФИ	I кв. 2016.	Интерне политике за Фонд за развој и АОФИ усвојене и објављене	✘	У складу са јавно доступним критеријумима Фонд за развој активно учествује у процесу одобравања споразумног финансијског реструктурирања. Такође, у складу са усвојеним Програмом, Фонд за развој клијентима омогућава продужавање рока отплате кредита закључивањем споразумног измирења обавеза и репрограма кредита. АОФИ поседује интерне политике усаглашене са захтевима.

	3.3. Предузимање свих потребних активности у циљу изналажења нових правила поступка за Пореску управу како би се поступало ефикасно и конструктивно у вансудском финансијском реструктурирању (укључујући поступке СФР), са јасним роковима и оквирним условима јавно најављеним за све случајеве (или категорије случајева)	Ако се тако одлучи, измена Закона о пореском поступку; издавање формалних упутстава Пореској управи; дефинисање јасних правила поступка	МФ, Пореска управа	I кв. 2016.	Ако се тако одлучи, Предлог измена Закон о пореском поступку упућен Скупштини; ако буде усвојен, формална упутства Пореској управи за примену закона издата и објављена од стране МФ; јасна правила поступка донесена и објављена од стране за Пореске управе	✘	Није било значајнијих активности у овом периоду
IV УНАПРЕЂЕЊЕ ОКВИРА ЗА СУДСКО РЕШАВАЊЕ ДУГОВА И ХИПОТЕКЕ							
1. Јачање стечајног регулаторног оквира	1.1. Јачање мера заштите обезбеђених поверилаца и у случајевима реорганизације и банкротства дефинисањем строгих рокова за реорганизацију и друге важне одлуке о току поступка; обезбеђивање брзог отуђења свих средстава која нису строго неопходна за реорганизацију; давање конкретних услова за укидање забране извршења у стечају; омогућавање обезбеђеним повериоцима да активно учествују у доношењу одлука поверилаца о давању у закуп и продаји заложене имовине као и о току стечајног поступка; пружање	Измена Закона о стечају, Закона о АЛСУ и релевантних подзаконских аката	МП	IV кв. 2015. (I кв. 2016.)	Предлог измена и допуна Закона о стечају упућен Скупштини; ако буде усвојен, доношење и објављивање релевантних подзаконских аката	★	Дана 05. новембра 2015. године формирана је радна група за израду нацрта Закона о изменама и допунама Закона о стечају. Радна група је, у складу са захтевима усвојене Стратегије за решавање проблематичних кредита и смерницама, које су усаглашене са представницима ММФа и ИФЦа, дефинисала законске одредбе Измена и допуна Закона о стечају. По усвајању Измена и допуна Закона о стечају формираће се радне групе за израду подзаконских аката.

обезбеђеним повериоцима ефикасних инструмената и правних лекова у вези са проценом вредности заложене имовине у разним ситуацијама (у процесу продаје и у формирању класа поверилаца приликом реорганизације)

1.2. Предузимање свих потребних активности у циљу усвајања додатних правила за стечајни поступак за групе предузећа у финансијским тешкоћама како би се омогућило ефикасније временско и процедурално управљање вишеструким предметима стечаја или реорганизације за такве субјекте, уз анализу сличних земаља

1.3. Предузимање свих потребних активности у циљу јачања заштите новог финансирања у реорганизацији, али уз мере заштите обезбеђених поверилаца и избегавање злоупотреба, уз анализу сличних земаља

--

--

--

--

--

<p>2. Повећање учинка и одговорности стечајних управника</p>	<p>2.1. Јачање капацитета АЛСУ кроз техничко саветовање и програме обуке, повећање броја лица која врше надзор, искључивање ризика дослуха насумичним избором надзорника за контролу досијеа предмета на месечном нивоу</p>	<p>Измена Закона о АЛСУ и релевантних подзаконских аката; измена интерних процедура АЛСУ</p>	<p>МП, АЛСУ</p>	<p>II кв. 2016.</p>	<p>Одељење за надзор АЛСУ кадровски попуњено и обучено; Предлог измена Закона о АЛСУ упућен Скупштини; релевантне интерне процедуре АЛСУ измењене и допуњене</p>	<p>✓</p>	<p>Скупштина Републике Србије је на дневном реду треће седнице другог редовног заседања дана 20. октобра 2015. године усвојила Закон о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника, а који је ступио на снагу 04.11.2015. године. У новембру 2015. године донет је нов Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у АЛСУ којим је формиран Центар за надзор и развој професије - сва радна места попуњена са предвиђеним бројем извршилаца. У складу са наведеним законским и организационим изменама, донете су нове интерне процедуре у АЛСУ.</p>
	<p>2.2. Ревидирање награде за стечајне управнике како би се подстакла правремена продаја имовине или правног лица, у складу са успехом при продаји и/или намиривањем поверилаца; разматрање ограничавања и/или увођења строгих услова за авансно плаћање награда за стечајног управника</p>	<p>Измена Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника</p>	<p>МП</p>	<p>I кв. 2016.</p>	<p>Усвојене и објављене измене и допуне Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника</p>	<p>✗</p>	<p>По усвајању Закона о изменама и допунама Закона о стечају формираће се радна група за израду одговарајућих подзаконских аката и наведеног Правилника</p>

	2.3. Давање веће слободе повериоцима у избору стечајног управника како би се створили подстицаји за развој сектора професионалних услуга	Измена и допуна Закона о стечају		IV кв. 2015.	Предлог измена и допуна Закона о стечају упућен Скупштини	★	Дана 05. новембра 2015. године формирана је радна група за израду нацрта Закона о изменама и допунама Закона о стечају. Радна група је, у складу са захтевима усвојене Стратегије за решавање проблематичних кредита и смерницама, које су усаглашене са представницима ММФа и ИФЦа, дефинисала законске одредбе Измена и допуна Закона о стечају. Влада Републике Србије ће у наредном периоду донети Измене и допуне Закона о стечају.
3. Јачање капацитета и унапређење праксе привредних судова у предметима стечаја	3.1. Побољшање способности стечајних судова да управљају стечајним продајама, унапред припремљеним и стечајним плановима реорганизације и повезаним поступцима и тако што ће се успоставити нормативни оквир за ефикасан механизам праћења свих предмета стечаја и реорганизације који трају више од 6 месеци, а код којих (а) одлука о плану реорганизације није донета у првом степену; и/или (б) одлука о проглашавању банкрутства није донета у првом	Реализација обуке стечајних судија (нарочито за економске и финансијске аспекте планова реорганизације и стечајних продаја); Измена нормативног оквира за ефикасно праћење судских предмета и измена праксе управљања предметима	М. правде, Привредни апелациони суд (ПА суд), Правосудна академија, МП, АЈСУ	I кв. 2017.	Најмање двоје стечајних судија постављено у свим привредним судовима без додатних надлежности; стечајне судије обучене у економским и финансијским аспектима планова реорганизације и стечајне продаје; ефикасан механизам праћења свих предмета стечаја и реорганизације који трају дуже од 6 месеци уведено, са последичним већим нивоом контроле од стране ПА суда; пракса управљања	★	У Правосудној академији у I кварталу 2016. године настављена је обука судија привредних у вези са применом Закона о стечају, у складу са Годишњим програмом сталне обуке за 2016. годину који је усвојио Управни одбор Правосудне академије на седници одржаној 4. марта 2016. године.

	<p>степену, а у свим таквим случајевима ће бити уведен посебан ниво контроле у Привредном апелационом суду</p>				<p>предметима у стечајним судовима измењена и унапређена</p>		
	<p>3.2. Предузимање свих потребних активности у циљу повећања јавности стечајних предмета у привредним судовима применом постојећих правила у погледу јавности судских предмета према Закону о стечају, путем веб страница суда са листом судских предмета за све странке које учествују у стечајним поступцима</p>	<p>Измена нормативног оквира за ефикасно праћење судских предмета; примена релевантних хардверских и софтверских решења у свим привредним судовима; пружање уверења да привредни судови поштују законске захтеве за транспарентност свих докумената и одлука</p>	<p>М. правде, Привредни апелациони суд; привредни судови</p>	<p>II кв. 2016.</p>	<p>Измењен нормативни оквир за ефикасно праћење судских предмета; имплементирана софтверска и хардверска решења; стална контрола досијеа предмета стечаја од стране ПА суда уведена и редовно се обавља</p>	<p>★</p>	<p>У Министарству правде у току је израда измена и допуна Судског пословника чије се доношење предвиђа за април 2016. године.</p>
<p>4. Повећање ефикасности код принудног извршења дугова од правних лица и предузетника</p>	<p>4.1. Предузимање свих потребних активности у циљу изналажења начина промене поступка продаје (надметања односно аукције) предмета извршења укључујући и хипотеке, у случају правних лица и предузетника, на основу најбоље праксе других земаља, нпр. размотрити могућност првог надметања са почетном ценом од 100% од процењене вредности навише</p>	<p>Испитивање могућих опција и измена Закона о извршењу и обезбеђењу</p>	<p>М. правде</p>	<p>IV кв. 2015.</p>	<p>У случају прихватања предлога, Предлог измена Закона о извршењу и обезбеђењу упућен Скупштини</p>	<p>✓</p>	<p>Закон о извршењу и обезбеђењу усвојен је у Народној скупштини и објављен у "Службеном гласнику Републике Србије" број 106/15 од 21.12.2015. године. Примена овог закона почиње 1. јула 2016. године.</p>

	(енглеска аукција) и другог надметања (холандска аукција) са почетном ценом од 100% од процењене вредности наниже, уз утврђивање (ако је неопходно) минималног нивоа продајне цене и дужниковог права прече куповине на другој аукцији и уз адекватне мере заштите извршног повериоца које по потреби омогућавају право преузимања предмета обезбеђења						
	4.2. Предузимање свих потребних активности у циљу делегирања надлежности привредним судовима за све судске предмете извршења над предузећима и предузетницима, уз анализу могућности и последица преноса заосталих предмета	Измена Закона о уређењу судова	М. правде	IV кв. 2016.	У случају усвајања предлога, Предлог измена Закона о уређењу судова упућен Скупштини	✘	У Министарству правде у току је анализа потребе измене Закона о уређењу судова у делу који се односи на надлежност судова.
5. Уклањање препрека за ефикасно функционисање правног оквира за хипотеке	5.1. Предузимање свих потребних активности у циљу изналажења ефикасног начина решавања проблема конкурентских поступака судских и вансудских намирена по основу хипотека	Измена Закона о хипотеци и/или Закона о извршењу и обезбеђењу	МФ, М. правде	IV кв. 2015.	Предлог измена Закона о хипотеци и/или Закона о извршењу и обезбеђењу упућен Скупштини	✓	Измене и допуне Закона о хипотеци у Скупштини Републике Србије су усвојене и Закон је ступио на снагу.
	5.2 Стварање функционалног другостепеног процеса одлучивања о предметима катастра непокретности	Измена и допуна Закона катастру непокретности; обезбеђивање адекватних људских ресурса Републичког геодетског завода	МГ, Републички геодетски завод	IV кв. 2017.	Све нове жалбе решене у року од 30 дана; решени сви заостали предмети жалби	★	У циљу решавања заосталих жалби, РГЗ преузео 12 запослених од МГСИ и ангажовао додатних 20 консултаната преко пројекта Светске банке "Унапређење земљишне

						администрације у Србији"
5.3 Идентификовање конкретних катастарских служби (територија Београда, Новог Сада, Ниша и Крагујевца) са великим бројем нерешених заосталих предмета и унапређење њихове ефикасности	Доношење Правилника о интерној организацији и систематизацији радних места у Катастру непокретности; распоређивање довољно додатних службеника у катастарске службе које представљају уска грла у поступку		III кв. 2016.	Идентификована уска грла у Катастру и службе адекватно кадровски попуњене; заостали предмети из 2013 и ранијих година решени; нови предмети се решавају у року од 7 дана.	★	У циљу решавања заосталих предмета, РГЗ ангажовао додатних 155 консултаната преко пројекта Светске банке "Унапређење земљишне администрације у Србији": 81 у београдском катастру, 33 у новосадском катастру и 14 у нишком катастру
5.4 Обезбеђивање једнообразне примене правила о промени елемената уписане хипотеке у случајевима реструктурираних кредита у вансудским, СФР или унапред припремљеним реструктурирањима	Издавање формалних обавезујућих упутстава свим катастарским службама за поступак уписа хипотеке; обезбеђивање једнообразне примене истих у свим катастарским службама		IV кв. 2015. за издавање упутства; IV кв. 2016. за јединствен у примену	Формална обавезујућа упутства издата и једнообразна примена обезбеђена	✓	Изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015, као и новим Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности из фебруара 2016. године јасно су дефинисани подаци неопходни за упис/измену хипотеке
5.5 Омогућавање купцу имовине која представља инструмент обезбеђења да је вансудски купи ослобођену од заложних права нижег реда, али истовремено пружити задовољавајућу заштиту хипотекарним повериоцима нижег реда применом адекватне процене вредности у	Измена и допуна Закона о хипотеци	МФ	II кв. 2015.	Предлог измена Закона о хипотеци упућен Скупштини	✓	Измене и допуне Закона о хипотеци у Скупштини Републике Србије су усвојене и Закон је ступио на снагу.

	вансудским продајама						
6. Разматрање развоја правног оквира за лични стечај	6.1 Израда студије о опцијама у погледу стечаја физичких лица, са прегледом законских оквира релевантних земаља	Ангажовање спољног консултанта за израду студије	Радна група	IV кв. 2016.	Студија израђена и представљена Влади Србије и НБС	✘	Није било значајнијих активности у овом периоду

<p>Агенда:</p> <p>* ✓ - исход постигнут;</p> <p>✘ - исход није постигнут;</p> <p>★ - постизање исхода у току</p>
--

ЛЕГЕНДА:

Министарство финансија	МФ
Министарство правде	М. правде
Агенција за осигурање депозита	АОД
Министарство привреде	МП
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	МГ
Агенција за осигурање и финансирање извоза Републике Србије	АОФИ
Агенција за лиценцирање стечајних управника	АЛСУ
Народна банка Србије	НБС
Међународне финансијске институције	МФИ

Споразумно финансијско реструктурирање Мала и средња предузећа	СФР МСП
--	----------------

**Акциони план Народне банке Србије за спровођење Стратегије за решавање проблематичних кредита ,
за IV квартал 2015. године и I квартал 2016. године**

Редни број	Циљ	Активности	Резултат	Рок	Степен реализације (*)	Статус
СУПЕРВИЗИЈА БАНАКА						
1.	Унапређење регулаторног оквира за третман реструктурираних потраживања	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа резултата посебних дијагностичких испитивања банака са аспекта праксе и начина реструктурирања потраживања, – Анализа регулаторне праксе у земљама чланицама Европске уније у вези с третманом реструктурираних потраживања, – Идентификовање кључних одредаба прописа које је потребно донети, изменити или допунити и сагледавање ефеката њихове примене на показатеље пословања банкарског сектора ради утврђивања оптималног модела примене – кроз фазни приступ или пуном применом одједном, – Развијање регулаторног оквира за третман реструктурираних потраживања ради подстицања одрживих пракси реструктурирања и спречавања праксе неодрживог рефинансирања (<i>evergreening</i>), у сарадњи с међународним финансијским институцијама (МФИ), – Укључивање супервизорских очекивања у методологије за посредну и непосредну контролу ради обезбеђивања континуиране примене наведених измена 	Припрема нових или измена/допуна постојећих прописа и пратећих докумената	I кв 2016. [1]	✓	Припремљени нацрти измена прописа, спроведена јавна прасправа, у току су активности у вези са припремом прописа за усвајање
2.	Унапређење процеса управљања лошом активом у банкама	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа резултата свеобухватне анкете о узроцима настанка проблематичних кредита и плановима за њихово решавање, – Анализа упоредне регулаторне и супервизорске праксе, – Анализа резултата посебних дијагностичких испитивања банака са аспекта управљања проблематичним кредитима у 	Припрема новог или измена/допуна постојећег прописа	I кв 2016.	✓	Припремљен нацрт измена прописа, спроведена јавна прасправа, у току су активности у вези са

		<p>банкама,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Израда нацрта прописа (у сарадњи са МФИ), узимајући у обзир најбоље међународне праксе, – Укључивање супервизорских очекивања у методологије за посредну и непосредну контролу ради обезбеђивања континуиране примене наведених измена 				припремом прописа за усвајање
РАЧУНОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ И ПРАКСЕ						
3.	Унапређење примене међународног рачуноводственог стандарда 39	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа упоредне регулаторне и супервизорске праксе, – Анализа резултата посебних дијагностичких испитивања банака са аспекта примене МРС 39 у банкама, – Припрема (у сарадњи са МФИ) супервизорских смерница које ће одразити јасна супервизорска очекивања у вези с применом МРС 39 у делу који се односи на исправке вредности, – Успостављање (помоћу супервизорских смерница) праксе континуираног преиспитивања политика отписа потраживања које банке примењују, – Укључивање у супервизорске смернице супервизорских очекивања у вези са опрезним признавањем камата на ненаплативе кредите, – Укључивање супервизорских очекивања у методологије за посредну и непосредну контролу ради обезбеђивања њихове континуиране примене 	Израда смерница о очекивањима супервизора у вези с начином утврђивања износа исправке вредности потраживања у билансима банака у складу са МРС 39, уз навођење супервизорских очекивања у вези са отписом потраживања и признавањем камата за проблематичне кредите	IV кв 2015.	✓	Објављене Смернице за примену МРС 39 у делу који се односи на исправке вредности уз навођење супервизорских очекивања у вези са отписом потраживања и признавањем камата за проблематичне кредите
4.	Развијање капацитета НБС у области примене Међународних рачуноводствених стандарда	<ul style="list-style-type: none"> – Утврђивање адекватног начина успостављања континуираног преиспитивања класификације и исправки вредности потраживања, као и политика отписа које банке примењују, – Организовање програма едукације запослених у Сектору за контролу пословања банака, – Анализа потреба за развијањем кадровских капацитета Сектора за контролу пословања банака, – Успостављање континуиране комуникације с ревизорима 	Израда плана за развој капацитета НБС	IV кв 2015.	✓	Израђен План за развој капацитета Народне банке Србије
5.	Унапређење система извештавања о проблематичним кредитима (прописивање банкама обавезе достављања података у вези са средствима обезбеђења, обрачунатим каматама, највећим	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа капацитета банака за достављање извештаја у захтеваној форми, – Израда нацрта извештаја и упутстава за њихово попуњавање, – Комуникација с банкама ради ефикаснијег прилагођавања система потребама извештавања 	Измене/допуне прописа на основу којих се унапређују извештаји о проблематичним кредитима	IV кв 2015.	✓	Усвојене измене и допуне Одлуке о извештавању у циљу унапређења система извештавања о проблематичним кредитима

	изложеностима/дужницима)					
ОБЈАВЉИВАЊЕ ПОДАТАКА И ИНФОРМАЦИЈА ОД СТРАНЕ БАНАКА						
6.	Повећање транспарентности пословања банака у делу који се односи на квалитет активе	<ul style="list-style-type: none"> – Упоредна анализа праксе објављивања информација од стране банака, – Утврђивање одговарајућег начина објављивања информација и података, тј. садржине, форме, степена обавезности и нивоа информација које се објављују, – Комуникација с банкарском индустријом у вези с потенцијалним решењима 	Израда измена/допуна прописа о објављивању информација	I кв 2016. [2]	✓	Припремљен нацрт Смерница; спроведена јавна прасправа, у току су активности у вези са припремом документа за објављивање
ТРЖИШТЕ ПРОБЛЕМАТИЧНИХ КРЕДИТА						
7.	Идентификовање препрека на тржишту проблематичних кредита у Републици Србији	<ul style="list-style-type: none"> – Допринос свеобухватној анализи препрека за продају проблематичних кредита коју, под надзором МФ, спроводе екстерни консултанти, у складу са Акционим планом Владе Републике Србије за спровођење Стратегије за решавање проблематичних кредита 	Извештај о идентификацији питања из надлежности НБС која су значајна за тржиште проблематичних кредита, уз истицање питања која се могу означити као препреке	IV кв 2015.	✓	Израђен је Извештај о могућностима и препрекама за либерализацију уступања потраживања од физичких лица и осталим питањима из надлежности НБС која су значајна за НПЛ тржиште
8.	Анализирање могућности и препрека за либерализацију уступања потраживања по којима су дужници физичка лица	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа потенцијалног тржишта проблематичних кредита датих физичким лицима са аспекта понуде и могућих ефеката либерализације уступања потраживања по којима су дужници физичка лица, – Упоредна анализа регулативе и праксе, – Анализа могућности, потенцијалних ризика, регулаторних препрека, као и начина успостављања инфраструктуре (лиценцирање, надзор и др.) у случају либерализације уступања потраживања по којима су дужници физичка лица 	Извештај о могућностима и препрекама за либерализацију уступања потраживања од физичких лица	IV кв 2015.	✓	
ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ КОЛАТЕРАЛА						
9.	Израда базе података о проценама вредности непокретности које су предмет обезбеђења кредита и вредности кредита који су њима обезбеђени	<ul style="list-style-type: none"> – Израда и усвајање одлуке о достављању НБС података о непокретностима које су предмет обезбеђења кредита и о кредитима обезбеђеним тим непокретностима, – Израда упутства о електронском достављању НБС података о непокретностима које су предмет обезбеђења кредита и о кредитима обезбеђеним тим непокретностима, – Креирање свеобухватне базе података о непокретностима које су предмет обезбеђења кредита и о кредитима обезбеђеним тим непокретностима, 	Успостављање функционалне базе података о проценама вредности непокретности које су предмет обезбеђења кредита и вредности	IV кв 2015.	✓	Успостављена функционална база података о проценама вредности непокретности које су предмет обезбеђења кредита и вредности кредита који су њима

		<ul style="list-style-type: none"> – Омогућавање банкама и проценитељима увида у релевантне податке о проценама вредности непокретности које су предмет обезбеђења кредита, након успостављања одговарајућег регулаторног оквира за професију овлашћеног проценитеља, – Израда аналитичких алата за праћење <i>LTV</i>^[3] и <i>DSTI</i>^[4] показатеља на основу информација садржаних у бази података о непокретностима које су предмет обезбеђења кредита и о кредитима обезбеђеним тим непокретностима 	кредита који су њима обезбеђени			обезбеђени
10.	Унапређење супервизорских захтева у вези с третманом непокретности које банке узимају као колатерал	<ul style="list-style-type: none"> – Анализа резултата посебних дијагностичких испитивања банака у делу који се односи на процене вредности непокретности и управљање колатералима, – Анализа упоредне регулаторне праксе у вези с третманом колатерала, – Идентификовање кључних одредаба прописа (укључујући учесталост процене вредности колатерала и регулаторне захтеве у вези с том проценом и управљањем колатералом) које је потребно изменити или допунити и сагледавање ефеката њихове имплементације на показатеље пословања банкарског сектора ради утврђивања оптималног модела примене, – Подстицање, кроз посредну и непосредну контролу банака, унапређивања процеса управљања колатералима и праксе процена вредности непокретности 	Извештај о могућностима унапређења супервизорских захтева у вези с третманом непокретности које банке узимају као колатерал	IV кв 2015.	✓	Израђен Извештај о могућностима унапређења супервизорских захтева у вези с третманом непокретности које банке узимају као колатерал

Агенда:

- * ✓ - исход постигнут;
- * ✗ - исход није постигнут;
- * ★ - постизање исхода у току

[1] Планирани почетак примене је 30. јун 2016. године.

[2] Планирани почетак примене је 31. децембар 2016. године.

[3] Loan to Value

[4] Debt Service to Income

ЛЕГЕНДА:

Министарство финансија
МФ
Народна банка Србије
НБС