

Тумачење SIC-15

Оперативни лизинг – подстицаји

Референце

- IAS 1 Презентација финансијских извештаја (ревидиран 2007. године),
- IAS 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке,
- IAS 17 Лизинг (ревидиран 2003. године).

Питање

1 Приликом преговарања око новог или обновљеног оперативног лизинга, давалац лизинга може кориснику лизинга да да подстицај за склапање уговора. Примери таквих подстицаја су авансна исплата готовине кориснику лизинга или рефундирање или преузимање трошкова корисника лизинга од стране даваоца лизинга (као што су трошкови премештања на другу локацију, преуређења закупљеног простора и трошкови повезани са обавезама корисника лизинга пре закупа). Или се може договорити да се у почетном периоду лизинга закупнина не плаћа или да се плаћа смањен износ.

2 Питање је како треба признати подстицаје у оперативном лизингу у финансијским извештајима и даваоца лизинга и корисника лизинга.

Консензус

3 Сви подстицаји у оквиру уговора о новом или обновљеном оперативном лизингу се признају као саставни део нето надокнаде уговорене за употребу закупљене имовине, без обзира на природу подстицаја или облик и време плаћања.

4 Давалац лизинга признаје укупне трошкове подстицаја као смањење прихода од изнајмљивања током периода лизинга, праволинијским методом, осим ако нека друга систематична основа није репрезентативнија за временски период током ког се корист од закупљене имовине умањује.

5 Корисник лизинга признаје укупну корист од подстицаја као смањење расхода закупа током периода лизинга, по праволинијском систему, осим ако нека друга систематична основа није репрезентативнија за временски период користи корисника лизинга од коришћења закупљене имовине.

6 Трошкови које направи корисник лизинга, укључујући и трошкове у вези са претходним лизингом (на пример, трошкове раскида лизинга, премештања на другу локацију или уређења закупљеног простора) обрачунава корисник лизинга у складу са стандардима важећим за ове трошкове, укључујући трошкове који се рефундирају путем споразума о подстицајима.

Датум консензуса

Јун 1998. године.

Датум ступања на снагу

Ово тумачење ступа на снагу за периоде лизинга који почињу након 1. јануара 1999. године.